



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجوده أنه سيتم يوم الأربعاء 26 يونيو 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا بجوار مسجد الجديد ساحة الأمل بجرادة لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتلات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغيطة
1	دكان	3839	ح 2 بجوار مسجد النور بسيدي بوبكر إقليم جرادة	10	—	تجاري	450.00	150.00	—
2	دكان	4587	بجوار مسجد المرابطين بعين بني مطهر إقليم جرادة	9.33	—	تجاري	840.00	280.00	—
3	دكان	4588	بجوار مسجد المرابطين بعين بني مطهر إقليم جرادة	9.33	—	تجاري	840.00	280.00	—
4	دكان	4589	بجوار مسجد المرابطين بعين بني مطهر إقليم جرادة	9.33	—	تجاري	840.00	280.00	—
5	دكان	3530	ح 1 بجوار مسجد أم القرى بحي الزرقطوني جرادة	12.24	—	تجاري	1836.00	612.00	—
6	دكان	4595	ح 1 بجوار مسجد معاذ بن جبل حي السعادة جرادة	10.31	—	تجاري	840.00	280.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77

والسلام./.