



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الجمعة 21 يونيو 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بجوار مسجد محمد السادس بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	العدد الترتيبي	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانته المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
01	177	شقة	الشقة الكائنة بجوار مسجد الشفاعة حي الجوهرية الطابق الاول وجدة	89.31	3 غرف + مطبخ مرحاض ودوش حوش	سكني	4020.00	1340.00	—
02	420	شقة	الشقة رقم 5 بمسجد النور المحمدي الطابق الثاني بوجدة	60.65	غرفة+صالون + مطبخ مرحاض ودوش	سكني	4551.00	1517.00	—
03	769	دار	بجوار مسجد الأنصار بحي الحسني الوفاق 2 وجدة	50.00	غرفة ومطبخ ومرفق صحي	سكني	1500.00	500.00	—
04	1421	دكان	المحل رقم 10 جوار مسجد مولاي الميلود وجدة	10.39	—	تجاري	2028.00	676.00	—
05	1769	دكان	حانوت بمسجد بنعدي وجدة	11.40	—	تجاري	2223.00	741.00	—
06	1901	دكان	محل رقم 11 بالمركب التجاري بنتاج وجدة	12.00	—	تجاري	3300.00	1100.00	—
07	1908	دكان	المحل رقم 8 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني وجدة	12.00	—	تجاري	2880.00	960.00	—
08	1909	دكان	محل رقم 09 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني وجدة	12.00	—	تجاري	2880.00	960.00	—
09	2017	دكان	المحل رقم 35 بالمركب التجاري بنتاج وجدة	8.80	—	تجاري	3960.00	1320.00	—
10	2045	دكان	حانوت 9 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الرابع وجدة	12.00	—	تجاري	2100.00	700.00	—
11	2053	دكان	محل رقم 09 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني وجدة	12.00	—	تجاري	1440.00	480.00	—
12	2081	دكان	محل رقم 43 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني وجدة	9.00	—	تجاري	2700.00	900.00	—
13	2033	مكتب	المكتب 2 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	65.00	—	مهني	3510.00	1170.00	—
14	2058	دكان	المحل 17 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	12.00	—	تجاري	2880.00	960.00	—
15	2446	دكان	المحل رقم 5 مسجد عائشة شارع علال الفاسي بوجدة	12.78	—	تجاري	2109.00	703.00	—
16	2615	دكان	حانوت 178 بالمركب التجاري ساحة المغرب بوجدة	10.00	—	تجاري	2100.00	700.00	—
17	4062	دكان	حانوت بجوار مسجد أولاد عياد وجدة	12.00	—	تجاري	1500.00	500.00	—
18	4064	دكان	جوار مسجد حذيفة بن اليمان وجدة	12.00	—	تجاري	2700.00	900.00	—

19	4372	دكان	المحل 2 بطريق الجزائر وجدة	15.00	—	تجاري	900.00	300.00	—
20	4602	دكان	المحل رقم 4 جوار مسجد رضوان الله بتجزئة الرضوان سيدي يحيى بوجدة	10.61	—	تجاري	2388.00	796.00	—
21	4607	دكان	حانوت 1 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
22	4608	دكان	حانوت 2 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
23	4609	دكان	حانوت 3 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
24	4610	دكان	حانوت 4 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
25	4611	دكان	حانوت 5 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—
26	4612	دكان	حانوت 6 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15.00	—	تجاري	2925.00	975.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:
1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد ؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77 والسلام./.