



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحسمة أنه سيتم يوم الخميس 06 يونيو 2024 على الساعة 11:00 بمقر النظارة الكائن بالمركز الديني والثقافي والاداري للأوقاف، الجناح الاداري، الطابق الاول والثاني، شارع بئر أنزران، حي ميرادور، الحسمة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من القطع الارضية الحسبية التابعة لنيابتي بني ورياغل وشاطئ الحسمة، حسب التفصيل أسفله:

رت	إسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتلات	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	س ج يوسف تكديت	84256	جماعة النكور	2م8583	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	17.000,00 درهم	15.000,00 درهم
2	تزمورين	84327	أربعاء تاويرت	2م8426	مغروسة بأشجار اللوز(200 شجرة)	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	4.000,00 درهم	3.000,00 درهم
3	خربة إعزوزن	84148	أيت يوسف وعلي	2م7274	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	3.000,00 درهم	2.100,00 درهم
4	ترماست	84408	أيت قمرة	2م24699	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	12.000,00 درهم	10.500,00 درهم
5	بوزلوف أزغار	84238	أيت يوسف وعلي	2م7033	لا شيء	6 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	1.000,00 درهم	800,00 درهم
6	إنونث	84366	أيت يوسف وعلي	2م12315	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس)	4.000,00 درهم	3.000,00 درهم
7	س ج امحمد1	83610	الرواضي	2م2323	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	15.000,00 درهم	12.000,00 درهم
8	تيكوت4	83613	الرواضي	2م10346	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس)	1200,00 درهم	950,00 درهم
9	تيكوت26	83613	الرواضي	2م11535	لا شيء	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	1000,00 درهم	600,00 درهم
10	امليل1	83684	بني بوفراح	2م12268	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	8.000,00 درهم	7.000,00 درهم
11	إبران8	83723	بني جميل	2م182	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس، حفر بئر)	1.200,00 درهم	1.000,00 درهم
12	دمنة إمزوار	83714	بني جميل	2م5159	بعض أشجار اللوز لم تعد منتجة	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	1.200,00 درهم	1020,00 درهم



11	إبران 8	83723	بني جميل	2م182	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (الغرس، حفر بئر)	1.200,00 درهم	1.000,00 درهم
12	دمنة إمزوار	83714	بني جميل	2م5159	بعض أشجار اللو لم تعد منتجة	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	1.200,00 درهم	1020,00 درهم
13	س أحمد الفيلاي	83732	بني جميل	2م3464	جزء منها مغروس بأشجار الزيتون	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (إتمام عملية الغرس)	1.500,00 درهم	1150,00 درهم
14	تيقيت 1	83609	الرواضي	2م2932	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	6.000,00 درهم	5.500,00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ سو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5%، من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد لضمانة تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الحبسية لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مباشرة بالنظرية أثناء أوقات العمل الإدارية أو عبر الهاتف رقم: 0539982396.



والسلام./.