



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بمراكش أنه سيتم يوم الأربعاء 29 ماي 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11h00) بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية باب إغلي طريق الشرفية مراكش إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس مراكش حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	شقة	776	رقم 08 الجناح "ي" المركب الحضري مراكش	2م59	ص+غ+1 المرافق	سكني	10.000,00	1.652,00	—
2	شقة	1378	رقم 27 عمارة A جنان جليز مراكش	2م56	ص+غ+1 المرافق	سكني	10.000,00	3.920,00	—
3	دكان	2727	رقم 39 المركب الحضري المسيرة 1 مراكش	2م21	دكان	تجاري	10.000,00	1.260,00	—
4	دكان	3118	رقم 07 جوار مسجد محمد السادس المسيرة 1 مراكش	2م16	دكان	تجاري	10.000,00	960,00	34.560,00
5	دكان	3745	رقم 32 بالمركب الحرفي سقر مراكش	2م14	دكان	تجاري	10.000,00	1.260,00	—
6	دكان	3795	رقم 82 بالمركب الحرفي سقر مراكش	2م24	دكان	تجاري	10.000,00	2.160,00	—



230.000,00	4.500,00	10.000,00	تجاري	دكان + سدة + قبو +مرحاض	قبو : 49م ² ميزانين: 8.35م ² مساحة الأرض : 28.81م ²	رقم 2 الطابق الأرضي عمارة حرف (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4012	دكان	7
230.000,00	4.500,00	10.000,00	تجاري	دكان + سدة + قبو +مرحاض	قبو : 26م ² ميزانين: 5م ² مساحة الأرض : 26.20م ²	رقم 4 الطابق الأرضي عمارة حرف (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4014	دكان	8
200.000,00	5.000,00	10.000,00	تجاري	دكان + سدة +مرحاض	ميزانين: 8,78م ² مساحة الأرض : 27.50م ²	رقم 01 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4029	دكان	9
200.000,00	5.000,00	10.000,00	تجاري	دكان + سدة +مرحاض	ميزانين: 9,93م ² مساحة الأرض : 27.75م ²	رقم 02 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4030	دكان	10
200.000,00	5.000,00	10.000,00	تجاري	دكان + سدة +مرحاض	ميزانين: 8,20م ² مساحة الأرض : 25.80م ²	رقم 03 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4031	دكان	11
200.000,00	5.000,00	10.000,00	تجاري	دكان + سدة +مرحاض	ميزانين: 17,52م ² مساحة الأرض : 48.62م ²	رقم 04 الطابق الأرضي أسفل عمارة حرف (N) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4032	دكان	12
—	500,00	10.000,00	تجاري	دكان	16م ²	رقم 01 جوار مسجد أدرار بالمحاميد مراكش	3174	دكان	13

ተጽባቢት ስርዓት

ተጽባቢት ስርዓት ለ ተሃብዕኒ ተጽባቢት



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف مراكش
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

—	550,00	10.000,00	تجاري	دكان	19م ²	رقم 02 جوار مسجد أدرار بالمحاميد مراكش	3175	دكان	14
88.740,00	2.465,00	10.000,00	تجاري	دكان	29م ²	رقم 01 جوار مسجد عائشة تجزئة بومسمار حي أمرشيش مراكش	4270	دكان	15
160.000,00	1.500,00	10.000,00	تجاري	دكان	26م ²	رقم 06 جوار مسجد عائشة تجزئة بومسمار حي أمرشيش مراكش	4275	دكان	16
160.000,00	1.500,00	10.000,00	تجاري	دكان	23م ²	رقم 07 جوار مسجد عائشة تجزئة بومسمار حي أمرشيش مراكش	4276	دكان	17
—	100,00	500,00	تجاري	دكان	06م ²	رقم 01 جوار مسجد تيمزكديون إيمينتانون	1023	دكان	18
—	100,00	500,00	تجاري	دكان	06م ²	رقم 02 جوار مسجد تيمزكديون إيمينتانون	1024	دكان	19
200.000,00	2.000,00	10.000,00	محل	محل	149م ²	رقم - حارة الصورة طريق أبي حربة مراكش	1400	محل	20
25.920,00	720,00	10.000,00	تجاري	دكان	18م ²	رقم 01 جوار مسجد الإيمان بالشريفية	4325	دكان	21
25.920,00	720,00	10.000,00	تجاري	دكان	18م ²	رقم 02 جوار مسجد الإيمان بالشريفية	4326	دكان	22
25.920,00	720,00	10.000,00	تجاري	دكان	18م ²	رقم 03 جوار مسجد الإيمان بالشريفية	4327	دكان	23
25.920,00	720,00	10.000,00	تجاري	دكان	18م ²	رقم 04 جوار مسجد الإيمان بالشريفية	4328	دكان	24
30.240,00	840,00	10.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 06 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4303	دكان	25



30.240,00	840,00	10.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 07 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4304	دكان	26
30.240,00	840,00	10.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 08 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4305	دكان	27
30.240,00	840,00	10.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 10 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4307	دكان	28
30.240,00	840,00	10.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 12 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4309	دكان	29
80.640,00	2.240,00	10.000,00	تجاري	دكان	28م ²	رقم 03 جوار مسجد الفضل بتجزئة نى 2 سيدي يوسف بن علي	4321	دكان	30
79.200,00	2.200,00	10.000,00	تجاري	دكان	27,5م ²	رقم 04 جوار مسجد الفضل بتجزئة نى 2 سيدي يوسف بن علي	4322	دكان	31
80.640,00	2.240,00	10.000,00	تجاري	دكان	28م ²	رقم 05 جوار مسجد الفضل بتجزئة نى 2 سيدي يوسف بن علي	4323	دكان	32

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛



3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن (certifié) مضمون الدفع يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا؛
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة؛
- ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 8% مقابل المصاريف الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة، من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالنسبة للأملاك تحت الأرقام التسلسلية 1 و 2.
8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالنسبة لباقي الأملاك.

شروط خاصة

بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1. شهادة العمل حديثة.
2. بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
3. نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

1. شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
2. إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
3. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

1. شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
2. إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، وفق الشروط المبينة أعلاه .
3. نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.24.38.25.26 والسلام./.