



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالجديدة أنه سيتم يوم الثلاثاء 11 يونيو على الساعة 10:30 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن برقم 30 زنقة فاس حي البلاطو بالجديدة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	دار	03	دار يلزمها الإصلاح رقم 135 درب الدائرة أزموور	40,0 م ²	غرفتين و مطبخ و مرحاض	سكني	2000.00 درهم	500.00 درهم
02	بيت	08	بيت يستلزم الإصلاح بدرب الزاوية القادرية بأزموور	09,0 م ²	بيت	سكني	1000.00 درهم	150.00 درهم
03	حانوت	1250	رقم 01 جوار المسجد الكائن بتجزئة الرياض المهارزة الساحل	18,5 م ²	حانوت	تجاري	1500.00 درهم	500.00 درهم
04	حانوت	1251	رقم 02 جوار المسجد الكائن بتجزئة الرياض المهارزة الساحل	10,5 م ²	حانوت	تجاري	1500.00 درهم	400.00 درهم
05	حانوت	1227	رقم 2 جوار مسجد الفتح الكائن بدوار س دراوة	20,0 م ²	حانوت	تجاري	1500.00 درهم	400.00 درهم
06	حانوت	1002	جوار مسجد الفتح دوار الكدية قيادة أولاد عمران	13,5 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	200.00 درهم
07	حانوت	1007		13,5 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	150.00 درهم
08	حانوت	1007	جوار مسجد الحميدات بسيدي اسماعيل	15,0 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	150.00 درهم
09	حانوت	1008	جوار مسجد دوار أولاد حمودة بجماعة سيدي عابد	7,50 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	100.00 درهم
10	حانوت	1008	جوار مسجد دوار التريعات بجماعة سيدي اسماعيل	10,0 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	150.00 درهم
11	حانوت	1009		10,0 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	150.00 درهم
12	حانوت	1025	جوار مسجد الغفران دوار الصباحة المشرک سيدي بنور	12,0 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	250.00 درهم
13	حانوت	1027		10,0 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	160.00 درهم
14	حانوت	1237	جوار مسجد عمر بن الخطاب بدوار الزروك أولاد رحمون إقليم الجديدة	09,0 م ²	حانوت	تجاري	500.00 درهم	100.00 درهم
14	حانوت	1361	جوار مسجد دوار أولاد افقيرة جماعة أولاد عيسى	09,0 م ²	حانوت	تجاري	500.00 درهم	100.00 درهم
15	حانوت	1046	رقم 01 جوار مسجد الملك دوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	12,0 م ²	حانوت	تجاري	3000.00 درهم	660.00 درهم
16	حانوت	1047	رقم 02 جوار مسجد الملك دوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	12,0 م ²	حانوت	تجاري	3000.00 درهم	660.00 درهم
17	حانوت	1050	رقم 05 جوار مسجد الملك دوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	12,0 م ²	حانوت	تجاري	3000.00 درهم	750.00 درهم



18	حانوت	1322	رقم 04 جوار مسجد دوار الرواحلة بسيدي اسماعيل	15,5 م ²	حانوت	تجاري	1000.00 درهم	250.00 درهم
19	حانوت	1008	الرقم 04 جوار مسجد المسيرة الخضراء بمركز أولاد غانم	12.00م ²	حانوت	تجاري	1500.00 درهم	400.00 درهم
20	حانوت	1010	الرقم 01 جوار المسجد الكائن بدوار الركادة أولاد غانم	8,76 م ²	حانوت	تجاري	600.00 درهم	150.00 درهم
21	حانوت	1011	الرقم 02 جوار المسجد الكائن بدوار الركادة أولاد غانم	10,0 م ²	حانوت	تجاري	800.00 درهم	200.00 درهم
22	حانوت	1012	الرقم 03 جوار المسجد الكائن بدوار الركادة أولاد غانم	11,0 م ²	حانوت	تجاري	800.00 درهم	200.00 درهم
23	حانوت	1365	جوار مسجد دوار الغوالي بجماعة أولاد حسين	08.00 م ²	حانوت	تجاري	600.00 درهم	150.00 درهم
24	حانوت	1366		08.00 م ²	حانوت	تجاري	600.00 درهم	150.00 درهم
25	حانوت	1367		08.00 م ²	حانوت	تجاري	600.00 درهم	150.00 درهم
26	حانوت	1362	جوار مسجد دوار الرركراكي جماعة مولاي عبد الله	9.18 م ²	حانوت	تجاري	2000.00 درهم	500.00 درهم
27	حانوت	1363		9.18 م ²	حانوت	تجاري	2000.00 درهم	500.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. الإدلاء وثيقة تثبت قدرة صاحب الطلب على أداء الوجيبة الكرائية (شهادة العمل ، شهادة الأجرة أو ضمان ملء الذمة)؛
4. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة(موقعه، محتوياته، حالته..)؛
5. يتحمل الراسية عليه السمسرة مصاريف إصلاح الأملاك التي يلزمها إصلاح، ومصاريف الربط بشبكتي الماء والكهرباء ويلتزم بعدم مزاوله أنشطة من شأنها الإساءة لحرمة المسجد .
6. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة ،نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف الخاصة بالممثل القانوني، شهادة السجل التجاري، القانون الأساسي، الشهادة الجبائية وشهادة الضمان الاجتماعي بالنسبة لممثلي الشركات؛
7. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، ومبلغ الغبطة نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر كراء يضاف إليه واجب 5%؛
9. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
10. الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، في أجل أقصاه (48) ساعة من تاريخ تسلم العقد وإلا تلغى نتيجة السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0523372378.

والسلام./.

