



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوزان أنه سيتم أيام 11 - 12 و 13 يونيو 2024 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة أوقاف وزان الكائن بحي العدير حديقة لالة أمينة وزان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من الأملاك الحسبية التابعة لأحباس وزان حسب التفصيل أسفله:

رت	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	المغربل	دوار قلعة بني روتن جماعة عين بيضاء نيابة اغزاوة	2م 8312	لا شيء	استثمار فلاحى	ست سنوات قابلة للتجديد	750,00	750,00	11/06/2024
2	وطية الجامع	باب الخمس جماعة عين بيضاء نيابة اغزاوة	2م 30000	لا شيء	استثمار فلاحى	ست سنوات قابلة للتجديد	9.000,00	9.000,00	11/06/2024
3	عقبة الزكتاوي	دوار الطواهر قيادة ابريكشة نيابة ارهونة	2م 2500	لا شيء	استثمار فلاحى	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	11/06/2024



رت	المالك	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
4	ازروالة	دوار الغويبة قيادة ابريكشة نيابة ارهونة	3441 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2.000,00	2.000,00	11/06/2024
5	حيط الزبل	دوار امزو قيادة ابريكشة نيابة ارهونة	16851 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15.000,00	15.000,00	11/06/2024
6	الهواتي	دوار امزو قيادة ابريكشة نيابة ارهونة	23800 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4.500,00	4.500,00	11/06/2024
7	بياضات	دوار زكتاوة السفلى قيادة ابريكشة نيابة ارهونة	4500 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	700,00	700,00	11/06/2024
8	سوق الأحد	دوار العدامين قيادة ابريكشة نيابة ارهونة	34000 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2.500,00	2.500,00	11/06/2024
9	فدان الكبير	دوار الصداق قيادة ابريكشة نيابة ارهونة	35000 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2.000,00	2.000,00	11/06/2024
10	الفوارات	دوار لبابرة قيادة ابريكشة نيابة ارهونة	4800 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1.000,00	1.000,00	11/06/2024



رت	المالك	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
11	ظهر عبد الحق	دوار العنصر نيابة ارهونة	2780 م2	10 زيتون 10 بري 3 خروب	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3.000,00	3.000,00	11/06/2024
12	بومسعود	دوار العدامين نيابة ارهونة	12000 م2	75 لقمة زيتون	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3.000,00	3.000,00	11/06/2024
	العايشي 1 - 2	دوار لبابرة قيادة ابريكشة نيابة ارهونة	7200 م2	لاشيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2.300,00	2.300,00	11/06/2024
	روضة تحت الطريق	دوار لبابرة قيادة ابريكشة نيابة ارهونة	1711 م2	لاشيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1.000,00	1.000,00	11/06/2024
13	بلوطة الزيات	قلعة بوقرة نيابة زومي	12000 م2	لاشيء	فلاحة موسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6.000,00	6.000,00	12/06/2024
14	القصبينات	دوار عين كبير نيابة زومي	8139 م2	9 أشجار زيتون	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	9.500,00	9.500,00	12/06/2024
15	شجرة بن حساين	دوار النظامين نيابة زومي	7000 م2	لاشيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	700,00	700,00	12/06/2024
16	الليمونة	دوار أولاد بن تمو نيابة زومي	5490 م2	لاشيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	700,00	700,00	12/06/2024



ر.ت	المالك	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
17	ولجة مرة	دوار اغيل جماعة بوقرة نيابة زومي	10000 م2	لا شيء	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3.000,00	3.000,00	12/06/2024
18	ساحل مخلوف	جماعة بوقرة نيابة زومي	8448 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15.000,00	15.000,00	12/06/2024
19	الشقة	دوار بينو جماعة سيدي بوضهر نيابة سطة	20510 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4.500,00	4.500,00	12/06/2024
20	الحرشة الكبيرة	دوار محليل جماعة سيدي بوضهر نيابة سطة	34744 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7.000,00	7.000,00	12/06/2024
21	دومة الخوخ	دوار خربناين جماعة سيدي بوضهر نيابة سطة	63518 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15.000,00	15.000,00	12/06/2024
22	بحاير الموالة	دوار عين الرحي نيابة سطة	20828 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7.000,00	7.000,00	12/06/2024
23	الدهس الكبير	دوار سيدي بوزتون نيابة سطة	30000 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7.000,00	7.000,00	12/06/2024
24	البرو اقة	دوا مستيتف جماعة زغيرة نيابة بني مزكدة	36000 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6.000,00	6.000,00	13/06/2024
25	بومزدي 1	دوا بني ربيعة جماعة تروال نيابة بني مزكدة	57714 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	11.000,00	11.000,00	13/06/2024



ر.ت	المالك	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
26	بومزدي 2	دوار القلالبة جماعة ازغيرة نيابة بني مزكدة	16838 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2.700,00	2.700,00	13/06/2024
27	تمزملت	دوار جليدن جماعة ازغيرة نيابة بني مزكدة	5505 م2	80 زيتونة صغيرة	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3.500,00	3.500,00	13/06/2024
28	الساقية	دوار احجر الطويل جماعة تروال نيابة بني مزكدة	18944 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3.500,00	3.500,00	13/06/2024
29	بوهشام	دوار سيدي علال الزغاري نيابة بني مزكدة	23510 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5.000,00	5.000,00	13/06/2024
30	الحجريين	ضريح سيدي محمد بلحاج جماعة تروال نيابة بني مزكدة	58816 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	25.000,00	25.000,00	13/06/2024
31	مرجعة المطامر	دوار احجر الطويل جماعة تروال نيابة بني مزكدة	11060 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1.100,00	1.100,00	13/06/2024
32	عين الستوف	دوار عين حداد جماعة تروال نيابة بني مزكدة	7073 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1.100,00	1.100,00	13/06/2024



رت	المالك	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
33	بوشعران	دوار بني ربيعة نيابة بني مزكلدة	20000 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2.000,00	2.000,00	13/06/2024
34	بن رحو	دوار اجلا ولاوة نيابة مصمودة	15000 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1.000,00	1.000,00	13/06/2024
35	حليحل	دوار الكمة نيابة مصمودة	6000 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1.200,00	1.200,00	13/06/2024
36	البوير	دوار دشر قلال نيابة مصمودة	50000 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	11.000,00	11.000,00	13/06/2024
37	فدان فوق الجامع	دوار تورات نيابة مصمودة	10000 م2	لا شيء	استثمار فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1.500,00	1.500,00	13/06/2024





وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي/ الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.37.90.71.59 والسلام./.

