

إعلان عن إجراء سمسة

يعلن ناظر الأوقاف بشفشاون أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

ر-ت	المالك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المرجع العقاري	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مكان وتاريخ إجراء السمسة
1	بوسكك 3	25197	بمنزل الوادي الكبير شفشاون	3000	R79726/19	الاستغلال غير الفلاحي	40.000,00	40.000,00	الخميس 2024 /06/06 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري الحبسي شارع مليلية حي سيدي بوجمعة شفشاون
2	الدمقجين	25036	حبس لوبار شفشاون	45609	T 30979/19	الاستغلال غير الفلاحي	45.000,00	45.000,00	
3	كان كان	32721	حبس دار غابة قيادة بني أحمد	11092	T110858	الاستثمار الفلاحي	4000,00	4000,00	الأربعاء 2024/06/05 على الساعة 12:00 صباحا بمركز قيادة بني أحمد إقليم شفشاون
4	الخشونية	32730	قبيلة بني أحمد	16992	T110940	الاستثمار الفلاحي	6000,00	6000,00	
5	خندق الحمارة	29614	حبس تاونات قبيلة الأخماس السفلى إقليم شفشاون	T98995	25255	الاستثمار الفلاحي	5000.00	5000.00	الاثنين 2024 /06/10 على الساعة 12:00 صباحا بمقر جماعة أحد لغدير إقليم شفشاون.

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهارالإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).

- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ واجبة كراء سنة يضاف إليه واجب 05%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 05 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضماناً تأمين الاستثمار المزمع إنجازه بالقطعة موضوع الكراء لا تقل قيمتها عن نسبة 2 % من المبلغ الإجمالي للاستثمار؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539986249 (+212)
- والسلام./.