



إعلان عن إجراء سمسرة

يعلن ناظر الأوقاف بشفشاون أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء ثلاث قطع حبسية لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد وقطعة بوخرشوف لمدة ست سنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

ر-ت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المرجع العقاري	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مكان وتاريخ إجراء السمسرة
1	بوخرشوف	28145	حبس أمهارشن السفلى قبيلة الأخماس العليا	7249	T 68567/19	الاستغلال الفلاحي	3000,00	3000,00	الخميس 2024 / 06 / 06 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري الحبسي شارع مليلية حي سيدي بوجمعة شفشاون
2	فدان بأمدراس بلبرش	26592	حبس تسفت	7000	R80144/19	استغلال الفلاحي	6500,00	6500,00	الثلاثاء 2024/06/04
3	فدان بلحمر بلبرش	26593	جماعة وقيادة بني دركول قبيلة	7000	R80142/19	استغلال الفلاحي	4000,00	4000,00	على الساعة 12:00 صباحا بمركز بني دركول إقليم شفشاون
4	فدان بن خيارة	26594	الأخماس العليا.	5000	R80172/19	استغلال الفلاحي	3000,00	3000,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):

4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ واجبة كراء سنة يضاف إليه واجب 05 %؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 05 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضماناً تأمين الاستثمار المزمع إنجازه بالقطعة موضوع الكراء لا تقل قيمتها عن نسبة 2 % من المبلغ الإجمالي للاستثمار؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0539986249 (+212)

والسلام./.