



إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

تعلن نظارة أوقاف مكناس عن إجراء سمسرة علنية عمومية لمعاوضة نقدية للقطع الأرضية المجهزة المعدة للبناء بتجزئات الحكمة برأس أغيل الكائنة بطريق م. إدريس زرهون بمكناس ، الإسماعيلية 1 الكائنة بحميرة وبلغدير الكائنة برأس أغيل مكناس صنف فيلات عددها الإجمالي 16 كما هي مفصلة بالجدول أسفله، وذلك يوم 12 يونيو 2024 ابتداء من الساعة الحادية عشر صباحا (11:00) بمقر نظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بمكناس.

ر.ت	رقم القطعة	اسم التجزئة	الرسم العقاري	مساحة بالمترب	مبلغ انطلاق السمسرة (درهم)	تاريخ السمسرة
1	40	الإسماعيلية 1	91632/05	674	1500.00	2024/06/12
2	8	الحكمة رأس أغيل	148337/05	306	2850.00	"
3	11	الحكمة رأس أغيل	148340/05	532	1600.00	"
4	11	بلغدير	170180/05	339	3800.00	"
5	12	بلغدير	170181/05	304	3800.00	"
6	13	بلغدير	170182/05	304	3800.00	"
7	15	بلغدير	170184/05	305	3800.00	"
8	22	بلغدير	170191/05	316	3800.00	"
9	23	بلغدير	170192/05	352	3800.00	"
10	24	بلغدير	170193/05	302	3800.00	"
11	25	بلغدير	170194/05	244	3800.00	"
12	26	بلغدير	170195/05	200	3800.00	"



2024/06/12	3800.00	283	170196/05	بلفدير	27	13
"	3800.00	205	170197/05	بلفدير	28	14
"	3800.00	322	170198/05	بلفدير	29	15
"	3800.00	210	170199/05	بلفدير	30	16

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة:

- أن يحضر شخصيا إلى عين المكان في الوقت والمكان المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.
- الإلءاء بوكالة قانونية أصلية من طرف المشارك في السمسرة في اسم الغير وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
- معاينة الملك الحبسي موضوع السمسرة مسبقا.
- التوقيع على الاشهاد للإطلاع على كناش شروط السمسرة.
- أداء مبلغ الصائر المحدد في نسبة 3% من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بشيك مؤتمن.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة المحدد في نسبة 10% من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بشيك مؤتمن.
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة.
- بعد مصادقة الوزارة يجب الحضور لمقر النظارة لأداء المبلغ المتبقي (90%) من واجب المعاوضة المذكورة داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ تبليغكم بالمصادقة المنصوص عليها بمدونة الأوقاف، إلا تعتبر ملغاة مع عدم أحقيتكم في استرداد الصوائر ومبلغ الضمان للمزيد من معلومات، يرجى الإتصال بالنظارة مباشرة أثناء أوقات العمل الإداري أو الإتصال عن طريق الهاتف: **05.35.51.12.04**

