



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة أنه سيتم يوم الخميس 23 ماي 2024 على الساعة 11:00 بمقر نظارة الأوقاف الكائن ب رقم 19، الطابق الخامس، رقم 18، زنقة سبتة - القنيطرة (المغرب) إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس القنيطرة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة م ²	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	دكان	1604	رقم 01 جوار مسجد الإمام الشاطبي أليانس دارنا 2 بالقنيطرة	12	دكان	التجارة	4200,00	1400,00
2	دكان	1238	رقم 06 جوار مسجد السنة بأولاد وجيه بالقنيطرة	12	دكان	التجارة	2700,00	900,00
3	دكان	1306	رقم 01 جوار مسجد أحد المغرب العربي 2 القنيطرة	7.92	دكان	التجارة	3090,00	1030,00
4	دكان	1557	رقم 03 جوار مسجد معاذ بن جبل تجزئة أولاد اوجيه بالقنيطرة	14,82	دكان	التجارة	3000,00	1000,00
5	دكان	1529	رقم 04 جوار مسجد أنس بن مالك تجزئة هند أولاد عرفة بالقنيطرة	20	دكان	التجارة	4200,00	1400,00
6	دكان	1620	رقم 04 جوار مسجد الودود تجزئة الأمل أولاد عرفة بالقنيطرة	8.64	دكان	التجارة	3000,00	1000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية سارية المفعول، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة الوضعية الحياتية، شهادة التصريح الضريبي وشهادة الضمان الاجتماعي (جميع الوثائق برسم السنة الحالية 2024).



5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء الشهري؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0537.36.47.37 والسلام.

