



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بميدلت أنه سيتم يوم الثلاثاء 28 ماي 2024 على الساعة 11:00 صباحا بمقر قيادة تفسالين إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحيسية التابعة لأحباس نيابة القباب حسب التفصيل أسفله:

| الرقم التسلسلي | الملك                             | الرمز المعلوماتي | العنوان                              | المساحة                 | المشتعلات                                   | وجه الاستغلال     | مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم | مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم | مدة العقد                                                          |
|----------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1              | تغزوت                             | 144112           | أيت سيدي بوعلي تفسالين               | 04 هكتار 00 ار 00 سننار | *****                                       | الاستغلال الفلاحي | 10000.00                   | 15000.00                    | ست سنوات قابلة للتجديد مرتين                                       |
| 2              | الحامات                           | 144117           | أيت سيدي بوعلي تفسالين               | 07 هكتار 81 ار 61 سننار | *****                                       | الاستغلال الفلاحي | 10000.00                   | 22000.00                    | ست سنوات قابلة للتجديد مرتين                                       |
| 3              | الروضة نالحجرة                    | 144115           | أيت سيدي بوعلي تفسالين               | 03 هكتار 82 ار 60 سننار | *****                                       | الاستغلال الفلاحي | 10000.00                   | 13500.00                    | ست سنوات قابلة للتجديد مرتين                                       |
| 4              | الجزء المغروس من ضيعة توزي نالشيخ | 144096           | أيت سيدي اعلي امهاوش دوار أيت سليمان | 34 هكتار 40 ار 00 سننار | شجرة 2400 كبيرة و 400 شجرة صغيرة من الزيتون | الاستغلال الفلاحي | 10000.00                   | 150000.00                   | ست سنوات غير قابلة للتجديد مع استفادة الأوقاف من نسبة 10% من الغلة |
| 5              | ارض توزي نالشيخ                   | 144085           | أيت سيدي اعلي امهاوش دوار أيت سليمان | 4 هكتار 34 ار 90 سننار  | *****                                       | الاستغلال الفلاحي | 10000.00                   | 12000.00                    | عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين من اجل الغرس                         |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحيسية والمنازعين لها؛
- 2) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحيسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
- 4) الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- 6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
- 7) أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- 8) أداء الراسية عليه السمسرة ضمانا لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- 9) لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم:

0670888339 / 0535583885 والسلام./

