

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بطنجة أنه سيتم يوم الثلاثاء 4 يونيو 2024 على الساعة (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن طنجة، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الملك الحبسي عدد 3093 الكائن بمدشر الديموس التابع لأحياس نيابة الفحص لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتلات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبطة
1	توازة الفقيه	3093-04-01	مدشر الديموس	1 هـ 50 آر 70 س	أرض عارية	غير فلاحي	40.000,00	40.000,00	-----

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ الكراء يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الوجيبة الكرائية السنوية يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لضمانة الوفاء بإنجاز الاستثمارات الواردة بملف مشروعه والمحددة في نسبة 2% من قيمة الاستثمارات الموافق عليها؛
9. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% عند إبرام عقد الكراء؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539931164 والسلام./.

