



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الثلاثاء 21 ماي 2024 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقرنظارة الأوقاف الكائن بفيللا رقم 24 زنقة 4 حوار مسجد الادارسة ببني ملال إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي /العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	7/100	الطابق 3 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب بني ملال.	51	مرحاض	مهني	2500,00	2500,00	15.000,00
2	مكتب	9/102	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب بني ملال.	51	مرحاض	مهني	2500,00	2500,00	15.000,00
3	مكتب	10/103	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب بني ملال.	57	مرحاض	مهني	2500,00	2500,00	15.000,00
4	مكتب	14/106	الطابق 3 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب بني ملال	40	مرحاض	مهني	2500,00	2500,00	15.000,00
5	دار	2/114	الزقة 10 الرقم 02 الحي المحمدي بني ملال.	64	3غرف - سطح - مرحاض	سكني	800,00	800,00	-----
6	شقة	2/110	تجزئة فدان الراحة بالمظهر بني ملال	96	غرفتين - صالون - مرحاض - مطبخ	سكني	1500,00	1500,00	20.000,00 في حالة استغلال مهني او تجاري
7	شقة	8/35	عمارة سيدي عبد الحليم مدخل 1 الطابق الثالث بني ملال	110	غرفتين - صالون - مرحاض - مطبخ	سكني	1600,00	1600,00	----
8	محل مع مرآب	1232	تجزئة فدان الراحة بالمظهر بني ملال.	88*2	----	تجاري	3000,00	3000,00	30.000,00
9	محل مع مرآب	1233		88*2	-----	تجاري	3000,00	3000,00	30.000,00
10	دكان	1/1141	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف تجزئة اليمن بقصبة تادلة إقليم بني ملال.	9	-----	تجاري	400,00	400,00	-----
11	دكان	2/1142		9	-----	تجاري	400,00	400,00	-----
12	دكان	2/1138	جوار مسجد القدس دوار محاط كطاية بني ملال	9	-----	تجاري	200,00	200,00	-----
13	دكان	1/1229	جوار مسجد الفردوس حي أكينك بالقصبة إقليم بني ملال.	6	-----	تجاري	100,00	100,00	-----
14	دكان	3/1231		6	-----	تجاري	100,00	100,00	-----
15	دار	108	جوار مسجد بويشاذ حي الأمل جماعة القصبة إقليم بني ملال	40	بيت - مرحاض	سكني	400,00	400,00	-----
16	دكان	1/2030	جوار مسجد جنان الخلد بحي اقور جماعة زاوية الشيخ اقليم بني ملال	9.15	-----	تجاري	400,00	400,00	-----

17	دكان	2/1235	جوار مسجد الرضى بدوار ابت امزالط بجماعة كطاية اقليم بني ملال	11.8	-----	تجاري	250,00	250,00	-----
18	دكان	1/1234	جوار مسجد المخلصين بدوار السعيدانية كفاي بجماعة اولاد يعيش اقليم بني ملال	8.8	-----	تجاري	200,00	200,00	-----

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. اداء المصاريف الشهرية الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة المحددة في نسبة 8% من مبلغ الكراء بالنسبة للشقة 8/35.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0523482770.

والسلام:./

