



تطوان في 2024/05/03

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم الثلاثاء 21 ماي 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر
نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان إجراء سمسرة عمومية
علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/ العدد الترتبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الحقوقي السمسرة	مبلغ القبضة
1	دكان	2707	بجوار مسجد العويبة بحي كدية الشبار بجماعة الفنديق عمالة المضيق الفتنديق	16 متر	محل واحد	التجارة	3200.00	640.00	-
2	دكان	2708	بجوار مسجد العويبة بحي كدية الشبار بجماعة الفنديق عمالة المضيق الفتنديق	16 متر	محل واحد	التجارة	3200.00	640.00	-
3	دكان	2625	رقم 5 بجوار مسجد الفرقان بحي باب سيطة الفتنديق	24 متر	محل واحد	التجارة	3200.00	800.00	-
4	دكان	2569	بجوار مسجد حي السلام بالمضيق	7 أمتار	محل واحد	التجارة	3200.00	350.00	-
5	دكان	2596	رقم 13 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان	8.10 أمتار	محل واحد	التجارة	3200.00	10.00	-
6	دكان	2594	رقم 11 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان	8.70 أمتار	محل واحد	التجارة	3200.00	51.00	-
7	دكان	2601	رقم 18 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان	7.50 أمتار	محل واحد	التجارة	3200.00	380.00	-
8	دكان	2600	رقم 17 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان	8 أمتار	محل واحد	التجارة	3200.00	400.00	-
9	دكان	2603	رقم 20 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان	8.60 أمتار	محل واحد	التجارة	3200.00	430.00	-
10	دكان	2593	رقم 10 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان	9 أمتار	محل واحد	التجارة	3200.00	450.00	-
11	دكان	2608	رقم 25 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان	10.80 أمتار	محل واحد	التجارة	3200.00	350.00	-



12	دكان	2588	بحوار مسجد سيدي طليحة نطوان	12 متر	محل واحد	التجارة	3000.00	400.00
13	دكان	2552	بحوار مسجد طارق ابن زياد الفتنيلي	10.50 متر	محل واحد	التجارة	9000.00	1500.00
14	دكان	2706	بحوار مسجد الإمام الشاطبي رقم 5 تجزئة كديبة الحمد نطوان	71.30 متر	محل واحد	التجارة	3000.00	700.00
15	دكان	2705	بحوار مسجد الإمام الشاطبي رقم 4 تجزئة كديبة الحمد نطوان	168 متر	محل واحد	التجارة	9000.00	1300.00
16	دكان	2703	بحوار مسجد الإمام الشاطبي رقم 2 تجزئة كديبة الحمد نطوان	47 متر	محل واحد	التجارة	3000.00	650.00
17	دكان	2702	بحوار مسجد الإمام الشاطبي رقم 1 تجزئة كديبة الحمد نطوان	44.60 متر	محل واحد	التجارة	3000.00	600.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فيبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والقبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء 3 أشهر يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كصائر للسمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05 39 96 29 21 والسلام./.

