



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الدار البيضاء
م.ت.أ.و

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالدار البيضاء أنه سيتم يوم 21 ماي 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف الدار البيضاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الدار البيضاء حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1076	رقم 1 مسجد الموحدين عين السبع	10,30	لا شيء	تجارة	10.000,00	1.500,00	
2	دكان	1077	رقم 2 مسجد الموحدين عين السبع	9,99	لا شيء	تجارة	10.000,00	1.200,00	
3	دكان	1187	رقم 3 مسجد السعادة سيدي مومن	14,00	لا شيء	تجارة	10.000,00	900,00	
4	دكان	1311	رقم 1 مسجد النصر أولاد صالح	25,00	لا شيء	تجارة	20.000,00	3.000,00	
5	دكان	1170	رقم 2 مسجد ابو بكر الصديق البرنوصي	9,61		تجارة	10.000,00	1.500,00	
6	دكان	1190	رقم 5 عبدا الرحمان التشارك	14,91		تجارة	20.000,00	1.800,00	
7	مكتب	1/1014	طابق 9 برج 11 المركب الحبسي	135		مكتب	40.000,00	10.000,00	
8	مكتب	1024	طابق 4 برج 14 المركب الحبسي	135,00		مكتب	40.000,00	8.000,00	
9	مكتب	1040	طابق 00 برج 20 المركب الحبسي	82,00		مكتب	40.000,00	7.000,00	
10	مكتب	1030	طابق 8 برج 14 المركب الحبسي	135,00		مكتب	40.000,00	7.500,00	
11	دكان	1206	جوار مسجد ابي بكر الصديق المحمدية	12,00		تجارة	20.000,00	2.000,00	
12	شقة	135	زنقة احمد فارس رقم 135 طابق 1 ع 76	104		سكنى	30.000,00	3.650,00	20.000,00
13	شقة	118	زنقة احمد فارس رقم 118 عمارة 76	76م		سكنى	30.000,00	3.050,00	20.000,00
14	شقة	180	إقامة الامل رقم 15 ب شارع عبد المومن	105,61		مكتب	30.000,00	5.300,00	50.000,00
15	شقة	154	إقامة الامل 1 أ شارع عبد المومن	137,44		مكتب	30.000,00	6.900,00	50.000,00
16	دكان	1291	رقم 8 جوار مسجد الخير تيط مليل	7,65		تجارة	5.000,00	500,00	
17	دكان	1287	رقم 4 جوار مسجد الخير تيط مليل	12,89		تجارة	5.000,00	450,00	
18	دكان	1219	رقم 2 جوار مسجد الحمد عين تكي المحمدية	7,8		تجارة	5.000,00	600,00	
19	دكان	1188	رقم 4 مسجد ديار السعادة سيدي مومن	9,27		تجارة	5.000,00	850,00	
20	دكان	1338	رقم 1 مسجد الهدى تجزئة ليليا ح حسني	34,30		تجارة	10.000,00	1.300,00	
21	دكان	1339	رقم 2 مسجد الهدى تجزئة ليليا ح حسني	36,75		تجارة	10.000,00	1.500,00	
22	دكان	1340	رقم 3 مسجد الهدى تجزئة ليليا ح حسني	26,85		تجارة	10.000,00	1.100,00	
23	دكان	1341	رقم 4 مسجد الهدى تجزئة ليليا ح حسني	26,85		تجارة	10.000,00	1.100,00	
24	دكان	1389	رقم 1 مسجد النعيم سيدي حجاج مديونة	13		تجارة	10.000,00	1.500,00	20.000,00
25	دكان	1390	رقم 2 مسجد النعيم سيدي حجاج مديونة	14,52		تجارة	10.000,00	1.500,00	20.000,00

26	دكان	1391	رقم 3 مسجد النعيم سيدي حجاج مديونة	13,79	تجارة	10.000,00	1.500,00	20.000,00
27	دكان	1392	رقم 4 مسجد النعيم سيدي حجاج مديونة	13,76	تجارة	10.000,00	1.500,00	20.000,00
28	دكان	1408	رقم 1 مسجد الأنصار الهراويين مديونة	17,26	تجارة	20.000,00	2.000,00	40.000,00
29	دكان	1409	رقم 2 مسجد الأنصار الهراويين مديونة	17,26	تجارة	20.000,00	2.000,00	40.000,00
30	دكان	1410	رقم 3 مسجد الأنصار الهراويين مديونة	17,26	تجارة	20.000,00	2.000,00	40.000,00
31		1411	رقم 4 مسجد الأنصار الهراويين مديونة	17,26		20.000,00	2.000,00	40.000,00
32		1412	رقم 5 مسجد الأنصار الهراويين مديونة	17,26	تجارة	20.000,00	2.000,00	40.000,00
33		1413	رقم 6 مسجد الأنصار الهراويين مديونة	17,26	تجارة	20.000,00	2.000,00	40.000,00
34		1414	رقم 7 مسجد الأنصار الهراويين مديونة	17,26	تجارة	20.000,00	2.000,00	40.000,00
35		1415	رقم 8 مسجد الأنصار الهراويين مديونة	17,26	تجارة	20.000,00	2.000,00	40.000,00
36		1416	رقم 9 مسجد الأنصار الهراويين مديونة	27,26	تجارة	20.000,00	2.500,00	60.000,00
37		1417	رقم 10 مسجد الأنصار الهراويين مديونة	34,12	تجارة	20.000,00	3.500,00	60.000,00
38		1348	رقم 1 مسجد المسيرة الخضراء مديونة	17,86	تجارة	5.000,00	800,00	
39		1349	رقم 2 مسجد المسيرة الخضراء مديونة	17,86	تجارة	5.000,00	800,00	
40		1350	رقم 3 مسجد المسيرة الخضراء مديونة	17,86	تجارة	5.000,00	800,00	
41		1351	رقم 4 مسجد المسيرة الخضراء مديونة	17,86	تجارة	5.000,00	800,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (2 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه ، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها.
- 2) الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته).
- 4) الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
- 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا او بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا:

+ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.

+ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

7) أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة اثناء أوقات العمل الإدارية او عل الهاتف رقم 05.22.31.03.56 والسلام./.