



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الدار البيضاء
م.ت.أ.و.

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالدار البيضاء أنه سيتم يوم 24 ماي 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف الدار البيضاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية التابعة لأحباس الدار البيضاء حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1355	رقم 1 مسجد الاخوة الهراويين مديونة	21,84		تجارة	15.000,00	2.500,00	40.000,00
2	دكان	1356	رقم 2 مسجد الاخوة الهراويين مديونة	21,84		تجارة	15.000,00	2.500,00	40.000,00
3	دكان	1357	رقم 3 مسجد الاخوة الهراويين مديونة	21,43		تجارة	15.000,00	2.500,00	40.000,00
4	دكان	1358	رقم 4 مسجد الاخوة الهراويين مديونة	14,39		تجارة	10.000,00	2.000,00	25.000,00
5	دكان	1359	رقم 5 مسجد الاخوة الهراويين مديونة	14,27		تجارة	10.000,00	2.000,00	25.000,00
6	دكان	1360	رقم 6 مسجد الاخوة الهراويين مديونة	22,65		تجارة	20.000,00	2.500,00	40.000,00
7	دكان	1361	رقم 7 مسجد الاخوة الهراويين مديونة	13,91		تجارة	10.000,00	2.000,00	25.000,00
8	دكان	1362	رقم 8 مسجد الاخوة الهراويين مديونة	19,11		تجارة	20.000,00	2.500,00	40.000,00
9	دكان	1393	رقم 1 جوار مسجد عثمان بن عفان مديونة	15		تجارة	10.000,00	1.500,00	10.000,00
10	دكان	1394	رقم 2 جوار مسجد عثمان بن عفان مديونة	14,66		تجارة	10.000,00	1.500,00	10.000,00
11	دكان	1395	رقم 3 جوار مسجد عثمان بن عفان مديونة	14,66		تجارة	10.000,00	1.500,00	10.000,00
12	دكان	1396	رقم 4 جوار مسجد عثمان بن عفان مديونة	15		تجارة	10.000,00	1.500,00	10.000,00
13	دكان	1386	رقم 1 مسجد مالك بن انس مديونة	15		تجارة	10.000,00	1.500,00	10.000,00
14	دكان	1387	رقم 2 مسجد مالك بن انس مديونة	15		تجارة	10.000,00	1.500,00	10.000,00
15	دكان	1388	رقم 3 مسجد مالك بن انس مديونة	15		تجارة	10.000,00	1.500,00	10.000,00
16	دكان	1384	رقم 1 مسجد المرحمة مديونة	11,31		تجارة	5.000,00	800,00	
17	دكان	1385	رقم 2 مسجد المرحمة مديونة	11,31		تجارة	5.000,00	800,00	
18	دكان	1363	رقم 1 مسجد الكوثر مديونة	11,50		تجارة	5.000,00	800,00	
19	دكان	1364	رقم 2 مسجد الكوثر مديونة	11,69		تجارة	5.000,00	800,00	
20	دكان	1365	رقم 3 مسجد الكوثر مديونة	13,19		تجارة	5.000,00	800,00	
21	دكان	1366	رقم 4 مسجد الكوثر مديونة	10,13		تجارة	5.000,00	800,00	
22	دكان	1342	رقم 1 مسجد الابرار مديونة	13,8		تجارة	5.000,00	900,00	
23	دكان	1343	رقم 2 مسجد الابرار مديونة	13,8		تجارة	5.000,00	900,00	
24	دكان	1344	رقم 3 مسجد الابرار مديونة	13,8		تجارة	5.000,00	900,00	
25	دكان	1345	رقم 4 مسجد الابرار مديونة	13,8		تجارة	10.000,00	900,00	
26	دكان	1346	رقم 5 مسجد الابرار مديونة	13,8		تجارة	10.000,00	900,00	
27	دكان	1347	رقم 6 مسجد الابرار مديونة	13,8		تجارة	10.000,00	900,00	
28	دكان	1378	رقم 1 مسجد فاطمة الفهرية مديونة	16		تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00
29	دكان	1379	رقم 2 مسجد فاطمة الفهرية مديونة	16		تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00
30	دكان	1380	رقم 3 مسجد فاطمة الفهرية مديونة	16		تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00

31	دكان	1381	رقم 4 مسجد فاطمة الفهرية مديونة	16	تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00
32	دكان	1382	رقم 5 مسجد فاطمة الفهرية مديونة	15,94	تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00
33	دكان	1383	رقم 6 مسجد فاطمة الفهرية مديونة	15,94	تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00
34	دكان	1372	رقم 1 مسجد الامام البخاري مديونة	14,09	تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00
35	دكان	1373	رقم 2 مسجد الامام البخاري مديونة	14,14	تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00
36	دكان	1374	رقم 3 مسجد الامام البخاري مديونة	13,88	تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00
37	دكان	1375	رقم 4 مسجد الامام البخاري مديونة	13,84	تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00
38	دكان	1376	رقم 5 مسجد الامام البخاري مديونة	16,12	تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00
39	دكان	1377	رقم 6 مسجد الامام البخاري مديونة	16,12	تجارة	20.000,00	2.000,00	50.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (2 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه ، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها.
- 2) الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته).
- 4) الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
- 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا او بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم

رسو السمسرة عليه.

6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا:

+ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.

+ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

7) أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة اثناء أوقات العمل الإدارية او عل الهاتف رقم 05.22.31.03.56 والسلام./.