



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم يوم الاثنين 20 ماي 2024 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بإقامة ابتسام 2 - أ - طريق العرائش القصر الكبير إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التالية :

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	200	درب حسييس رقم 34 القصر الكبير	72 متر تقريبا	غير مجهزة	السكن	360.00د	360.00د	
2	دكان	1442	جوار مسجد أبي هريرة رقم 2 ق . ك	8.14 متر تقريبا	دكان	التجارة	410.00د	410.00د	
3	فرن	3100	حي القطانين رقم 130 ق . ك	72 متر تقريبا	فرن	حرفي	720.00د	720.00د	
4	دكان	1405	جوار مسجد الشكر رقم 06 ق . ك	11.50 متر تقريبا	دكان	التجارة	250.00د	250.00د	
5	دكان	1441	جوار مسجد أبي هريرة رقم 01 ق . ك	80.41 متر تقريبا	دكان	التجارة	250.00د	250.00د	
6	دكان	1391	جوار مسجد الصديق رقم 2 ق . ك	11 متر تقريبا	دكان	التجارة	350.00د	350.00د	
7	دكان	1395	جوار مسجد الصديق رقم 6 ق. ك	12.10 متر تقريبا	دكان	التجارة	250.00د	250.00د	
8	دكان	1043	حي الديوان رقم 44 ق. ك	3.60 متر تقريبا	دكان	التجارة	300.00د	300.00د	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوى وجيبة كراء 3 أشهر،

7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛



وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539919572. والسلام./.