



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

بمدينة مكناس

يعلن ناظرالأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم 16 ماي 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الاسلامية ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرقم الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع تقريبا	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1001	رقم 02 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	21	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
2	دكان	1002	رقم 03 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	23	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
3	دكان	1003	رقم 04 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
4	دكان	1004	رقم 05 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
5	دكان	1005	رقم 06 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	26	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
6	دكان	1006	رقم 07 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	26	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
7	دكان	1007	رقم 08 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	27	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
8	دكان	1008	رقم 09 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	26	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
9	دكان	1009	رقم 10 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	26	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
10	دكان	1010	رقم 11 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	26	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
11	دكان	1011	رقم 12 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	23	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
12	دكان	1012	رقم 13 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
13	دكان	1013	رقم 14 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 000,00	30 000,00
14	دكان	1016	رقم 17 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	20	لاشيء	تجاري	6 000,00	800,00	
15	دكان	1017	رقم 18 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
16	دكان	1018	رقم 19 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
17	دكان	1019	رقم 20 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
18	دكان	1020	رقم 21 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
19	دكان	1021	رقم 22 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
20	دكان	1022	رقم 23 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	

[illegible]

48	دكان	1050	رقم 51 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
49	دكان	1051	رقم 52 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
50	دكان	1052	رقم 53 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
51	دكان	1053	رقم 54 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	600,00	
52	دكان	1054	رقم 55 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
53	دكان	1055	رقم 56 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
54	دكان	1056	رقم 57 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	لاشيء	تجاري	6 000,00	700,00	
55	دكان	1057	رقم 58 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
56	دكان	1058	رقم 59 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
57	دكان	1060	رقم 61 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	لاشيء	تجاري	6 000,00	650,00	
58	دكان	1061	رقم 62 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
59	دكان	1062	رقم 63 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	لاشيء	تجاري	6 000,00	700,00	
60	دكان	1063	رقم 64 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	7	لاشيء	تجاري	6 000,00	400,00	
61	دكان	1064	رقم 65 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	30	لاشيء	تجاري	6 000,00	1 050,00	
62	دكان	1065	رقم 66 المركب السكني و التجاري وجه عروس مكناس	16	لاشيء	تجاري	6 000,00	600,00	
63	دكان	1067	رقم 68 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
64	دكان	1068	رقم 69 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	16	لاشيء	تجاري	6 000,00	600,00	
65	دكان	1069	رقم 70 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	550,00	
66	دكان	1070	رقم 71 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	550,00	
67	دكان	1071	رقم 72 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	550,00	
68	دكان	1072	رقم 73 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	500,00	
69	دكان	1073	رقم 74 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	لاشيء	تجاري	6 000,00	600,00	
70	دكان	1074	رقم 75 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	60,00	
71	دكان	1075	رقم 76 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	600,00	
72	دكان	1076	رقم 77 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجاري	6 000,00	600,00	
73	دكان	1077	رقم 78 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	لاشيء	تجاري	6 000,00	600,00	

74	دكان	1078	رقم 79 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	لاشيء	تجارى	6 000,00	500,00
75	دكان	1079	رقم 80 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	لاشيء	تجارى	6 000,00	600,00
76	دكان	1080	رقم 81 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	لاشيء	تجارى	6 000,00	600,00
77	دكان	1081	رقم 82 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	لاشيء	تجارى	6 000,00	600,00
78	دكان	1082	رقم 83 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	لاشيء	تجارى	6 000,00	600,00
79	دكان	1083	رقم 84 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	لاشيء	تجارى	6 000,00	600,00
80	دكان	1084	رقم 85 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	لاشيء	تجارى	6 000,00	600,00
81	دكان	1085	رقم 86 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	17	لاشيء	تجارى	6 000,00	600,00
82	دكان	1086	رقم 87 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	لاشيء	تجارى	6 000,00	650,00
83	دكان	1087	رقم 88 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجارى	6 000,00	500,00
84	دكان	1088	رقم 89 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	لاشيء	تجارى	6 000,00	500,00
85	دكان	1089	رقم 90 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	لاشيء	تجارى	6 000,00	700,00
86	دكان	1090	رقم 91 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجارى	6 000,00	650,00
87	دكان	1091	رقم 92 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجارى	6 000,00	500,00
88	دكان	1092	رقم 93 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	لاشيء	تجارى	6 000,00	600,00
89	دكان	1093	رقم 94 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	لاشيء	تجارى	6 000,00	700,00
90	دكان	1094	رقم 95 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجارى	6 000,00	500,00
91	دكان	1095	رقم 96 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجارى	6 000,00	500,00
92	دكان	1096	رقم 97 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجارى	6 000,00	500,00
93	دكان	1097	رقم 98 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجارى	6 000,00	500,00
94	دكان	1098	رقم 99 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	15	لاشيء	تجارى	6 000,00	600,00
95	دكان	1099	رقم 100 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	لاشيء	تجارى	6 000,00	500,00
96	دكان	1100	رقم 101 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	12	لاشيء	تجارى	6 000,00	500,00
97	دكان	1101	رقم 102 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	13	لاشيء	تجارى	6 000,00	500,00
98	دكان	1105	رقم 106 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	لاشيء	تجارى	6 000,00	700,00
99	دكان	1106	رقم 107 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	18	لاشيء	تجارى	6 000,00	700,00

100	دكان	1107	رقم 108 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	23	لا شيء	تجاري	6 000,00	850,00
101	دكان	1108	رقم 109 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	لا شيء	تجاري	6 000,00	700,00
102	دكان	1109	رقم 110 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	لا شيء	تجاري	6 000,00	700,00
103	دكان	1110	رقم 111 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	21	لا شيء	تجاري	6 000,00	750,00
104	دكان	1111	رقم 112 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	لا شيء	تجاري	6 000,00	800,00
105	دكان	1112	رقم 113 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	19	لا شيء	تجاري	6 000,00	700,00
106	دكان	1113	رقم 114 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	14	لا شيء	تجاري	6 000,00	500,00
107	دكان	1114	رقم 115 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	لا شيء	تجاري	6 000,00	400,00
108	دكان	1115	رقم 116 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	لا شيء	تجاري	6 000,00	400,00
109	دكان	1116	رقم 117 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	لا شيء	تجاري	6 000,00	400,00
110	دكان	1117	رقم 118 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	11	لا شيء	تجاري	6 000,00	400,00
111	دكان	1118	رقم 119 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	10	لا شيء	تجاري	6 000,00	550,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا؛
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل وجيبة كراء ثلاث أشهر من قيمة الكراء الناتج عن السمسرة.

✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-51-12-04.

والسلام./

