



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالجديدة أنه سيتم يوم الخميس 16 ماي على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن برقم 30 زنقة فاس حي البلاطو بالجديدة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

| رقم التسلسلي | الملك       | العدد الترتيبي | العنوان                                                      | المساحة               | المشتملات                                                                          | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة   |
|--------------|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------|
| 1            | دار للضيافة | 48             | رقم 06 درب الحجار بالجديدة                                   | 130.00 م <sup>2</sup> | 6 غرف ومرحاضين ومطبخ والسطح                                                        | مهمي          | 10000.00 درهم      | 3000.00 درهم        | 60000.00 درهم |
| 2            | شقة         | 143            | رقم 08 عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني مجموعة "ب" الجديدة    | 100.00 م <sup>2</sup> | غرفتين وصالونين ومطبخ ومرحاض                                                       | سكني          | 7000.00 درهم       | 2100.00 درهم        | **            |
| 3            | دار         | 204            | سفلي دار رقم 39 جوار مسجد تجزئة غرة بمولاي عبد الله          | 80.00 م <sup>2</sup>  | غرفة وصالون و مطبخ ومهرو حمام                                                      | سكني          | 4000.00 درهم       | 1200.00 درهم        | **            |
| 4            | دار         | 205            | طابقين 1 و 2 رقم 39 مثلث جوار مسجد تجزئة غرة بمولاي عبد الله | 82.00 م <sup>2</sup>  | غرفتين وشرفة و صالون و حمام بالطابق الأول و غرفة ومطبخ و حمام و سطح بالطابق الثاني | سكني          | 6000.00 درهم       | 1800.00 درهم        | **            |
| 5            | حانوت       | 1368           | جوار مسجد تجزئة السبيل الجديدة                               | 07.50 م <sup>2</sup>  | حانوت                                                                              | تجاري         | 2000.00 درهم       | 500.00 درهم         | **            |
| 6            | حانوت       | 1369           | جوار مسجد تجزئة السبيل الجديدة                               | 05.50 م <sup>2</sup>  | حانوت                                                                              | تجاري         | 2000.00 درهم       | 400.00 درهم         | **            |
| 7            | حانوت       | 1370           | جوار مسجد تجزئة ديار المرحان الجديدة                         | 16.00 م <sup>2</sup>  | حانوت                                                                              | تجاري         | 3000.00 درهم       | 1000.00 درهم        | 20000.00 درهم |
| 8            | حانوت       | 1371           | جوار مسجد تجزئة ديار المرحان الجديدة                         | 15.00 م <sup>2</sup>  | حانوت                                                                              | تجاري         | 3000.00 درهم       | 1000.00 درهم        | 20000.00 درهم |
| 9            | حانوت       | 1261           | جوار مسجد وسط المدينة بحي المطار الجديدة                     | 12.00 م <sup>2</sup>  | حانوت                                                                              | تجاري         | 4000.00 درهم       | 1200.00 درهم        | 40000.00 درهم |
| 10           | حانوت       | 1364           | رقم 01 تجزئة جميلة 11 الجديدة                                | 19.00 م <sup>2</sup>  | حانوت                                                                              | تجاري         | 5000.00 درهم       | 1000.00 درهم        | 40000.00 درهم |
| 11           | حانوت       | 1234           | رقم 05 جوار مسجد القدس الجديدة                               | 16.00 م <sup>2</sup>  | حانوت                                                                              | تجاري         | 4000.00 درهم       | 800.00 درهم         | 30000.00 درهم |
| 12           | حانوت       | 1259           | جوار مسجد تجزئة الزيتون بسيدي علي بنحموش                     | 9.84 م <sup>2</sup>   | حانوت                                                                              | تجاري         | 3000.00 درهم       | 1000.00 درهم        | 15000.00 درهم |
| 13           | حانوت       | 1260           | جوار مسجد تجزئة الزيتون بسيدي علي بنحموش                     | 10.00 م <sup>2</sup>  | حانوت                                                                              | تجاري         | 3000.00 درهم       | 1000.00 درهم        | 15000.00 درهم |
| 14           | حانوت       | 1261           | جوار مسجد تجزئة الزيتون بسيدي علي بنحموش                     | 09.70 م <sup>2</sup>  | حانوت                                                                              | تجاري         | 3000.00 درهم       | 1000.00 درهم        | 15000.00 درهم |
| 15           | حانوت       | 1262           | جوار مسجد تجزئة الزيتون بسيدي علي بنحموش                     | 10.40 م <sup>2</sup>  | حانوت                                                                              | تجاري         | 3000.00 درهم       | 1000.00 درهم        | 15000.00 درهم |
| 16           | حانوت       | 1263           | جوار مسجد تجزئة الزيتون بسيدي علي بنحموش                     | 09.84 م <sup>2</sup>  | حانوت                                                                              | تجاري         | 3000.00 درهم       | 1000.00 درهم        | 15000.00 درهم |



|    |                 |                 |       |       |                      |                                                        |      |       |    |
|----|-----------------|-----------------|-------|-------|----------------------|--------------------------------------------------------|------|-------|----|
| ** | 250.00<br>درهم  | 1000.00<br>درهم | تجاري | حانوت | 5.70 م <sup>2</sup>  | جوار مسجد<br>الشروق بجماعة<br>البنر الجديد             | 1032 | حانوت | 17 |
| ** | 200.00<br>درهم  | 1000.00<br>درهم | تجاري | حانوت | 7.50 م <sup>2</sup>  |                                                        | 1033 | حانوت | 18 |
| ** | 300.00<br>درهم  | 1000.00<br>درهم | تجاري | حانوت | 8.70 م <sup>2</sup>  |                                                        | 1034 | حانوت | 19 |
| ** | 400.00<br>درهم  | 1500.00<br>درهم | تجاري | حانوت | 13 م <sup>2</sup>    | جوار مسجد النور<br>تجزئة الميسرة<br>جماعة البنر الجديد | 1035 | حانوت | 20 |
| ** | 400.00<br>درهم  | 1500.00<br>درهم | تجاري | حانوت | 12.77 م <sup>2</sup> |                                                        | 1036 | حانوت | 21 |
| ** | 2000.00<br>درهم | 6000.00<br>درهم | تجاري | حانوت | 22.20 م <sup>2</sup> |                                                        | 1037 | حانوت | 22 |
| ** | 1000.00<br>درهم | 3000.00<br>درهم | تجاري | حانوت | 12.60 م <sup>2</sup> | جوار مسجد تجزئة<br>بام بالبنر الجديد                   | 1038 | حانوت | 23 |
| ** | 2000.00<br>درهم | 6000.00<br>درهم | تجاري | حانوت | 25.84 م <sup>2</sup> |                                                        | 1039 | حانوت | 24 |
| ** | 600.00<br>درهم  | 2000.00<br>درهم | تجاري | حانوت | 49.00 م <sup>2</sup> | رقم 01 جوار مسجد<br>البر بجماعة<br>المهارة الساحل      | 1240 | حانوت | 25 |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. الإدلاء وثيقة تثبت قدرة المشارك في السمسرة (شهادة العمل، شهادة الأجرة أو ضمان ملء الذمة) على أداء الوجيبة الكرائية؛
4. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)
5. يتحمل الراسية عليه السمسرة مصاريف إصلاح الأملاك التي يلزمها إصلاح، ومصاريف الربط بشبكاتي الماء والكهرباء ويلتزم بعدم مزاوله أنشطة من شأنها الإساءة لحرمة المسجد .
6. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة، نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف الخاصة بالممثل القانوني، شهادة السجل التجاري، القانون الأساسي، الشهادة الجبائية وشهادة الضمان الاجتماعي بالنسبة لممثلي الشركات؛
7. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر كراء يضاف إليه واجب 5%؛
9. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
10. الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، في أجل أقصاه (48) ساعة من تاريخ تسلم العقد وإلا تلغى نتيجة السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم



**0523372378**

والسلام ./