



1/3

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الإثنين 27 ماي 2024 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة للنيابات التالية : أوريكة – أمزميز حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	تمزنبيرت	178878	دوار تمزنبيرت أوريكة	****	50 أشجار برقوق 50 أشجار سفرجل 04 أشجار زيتون 03 أشجار خروب	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي على أن يستفيد الراسية عليه السمسرة من غلة الأشجار	3500.00	3500.00
02	أكادير تنفتان	177842	دوار تنفتان أوريكة	01 هـ 80 ار 00 س	2 أشجار زيتون	06 سنوات قابلة للتجديد	لاستغلال الفلاحي والغرس	6000.00	6000.00
03	بقع تيزي اوسم	176817	دوار تيزي اوسم وركان	****	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	1500.00	1500.00
04	تملوكت تحت الروضة	176608	دوار ايت بورد دار الجامع	00 هـ 29 ار 61 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	1500.00	1500.00
05	زريبة علي اهو	176503	مركز أمزميز	02 هـ 65 ار 20 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	100.000.00	100.000.00
06	شعبة النوايل	176707	دوار شعبة النوايل وزكيتة	00 هـ 30 ار 19 س	8 أشجار زيتون كبيرة	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	2000.00	2000.00
07	تكنارين فم اداغ 1	01/176579	مركز اداسيل شيشاوة	00 هـ 14 ار 61 س	4 أشجار خروب 12 أشجار لوز يابيس	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	3000.00	3000.00
08	تكنارين امي نسوق	02/176597	مركز اداسيل شيشاوة	00 هـ 05 ار 32 س	1 شجرة خروب 1 شجرة لوز يابسة	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	2000.00	2000.00
09	بور العين ازلغن	176515	دوار ازلغن امغراس	02 هـ 31 ار 40 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	للاستغلال الفلاحي والغرس	3200.00	3200.00



يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الثلاثاء 28 ماي 2024 على الساعة 10:30 بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت لإجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعين للنيابات التالية : سكتانة وغيغاية ومسفيوة حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	اجران باكدير	178192	دوار اكادير الفقراء أغواطيم	18 هـ 100 ار 06 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	50.000.00	50.000.00
02	فدان اشبارو2	02/178112	دوار اشبارو تمصلوحت	00 هـ 22 ار 40 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	2000.00	2000.00
03	فدان اشبارو3	03/178112	دوار اشبارو تمصلوحت	01 هـ 14 ار 26 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	3000.00	3000.00
04	فدان تساوت	178108	دوار اكادير تساوت مولاي ابراهيم	03 هـ 98 ار 10 س	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	40.000.00	40.000.00
05	دراع الروضة	178040	دوار تدارت بكيك مولاي ابراهيم	02 هـ 70 ار 31 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي..)	4500.00	4500.00
06	اكلي اكادير الفقراء 1	01/178186	دوار اكلي أغواطيم	00 هـ 80 ار 00 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	25.000.00	25.000.00
07	اكلي اكادير الفقراء 2	02/178186	دوار اكلي أغواطيم	00 هـ 30 ار 50 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	10.000.00	10.000.00
08	بوتريدة لتساوت	178102	دوار اكادير تساوت تمصلوحت	00 هـ 30 ار 50 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	للاستغلال الفلاحي والغرس	10.000.00	10.000.00
09	تمكونسي	177308	دوار تمكونسي تدلي مسفيوة	00 هـ 46 ار 79 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	للاستغلال الفلاحي والغرس	4500.00	4500.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.



فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

3/3

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.
- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 أو 10 سنوات قابلة للتجديد

7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكبرية عليها.
 9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة لتأمين الاستثمارات (نقدية أو شيك مضمون الأداء) المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)
- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد
10. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0524485906 والسلام./.