



عدد: 2024/ 02

إعلان عن إجراء سمسرة

يعلن ناظر الأوقاف بالرباط أنه سيتم يوم الأربعاء 15 ماي 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بزنقة باب شالة الرباط إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس العامة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المسمي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	53355 عامة	رقم 7 بعمالة الرباط مقاطعة حسان المدينة العتيقة شارع القناصل فندق الخياطين الطابق العلوي	14.4	لاشي	حرفي	1152.00	1152.00	0.00
2	دكان	12524 عامة	رقم 1 بعمالة الرباط مقاطعة اكادال الرياض مدينة العرفان شارع علال الفاسي جوار مسجد الحي الجامعي السويسي 1	45	لاشي	خزين	10350.00	10350.00	0.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0537722214 والسلام./.

ناظر الأوقاف بالرباط
محمد ايمن عبد