



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الخميس 09 ماي 2024، على الساعة الحادية عشرة صباحا، بجرسيف بجوار مسجد عثمان بن عفان الكائن بتجزئة النجاح بلدية جرسيف، إجراء سمسرة عمومية علنية لكرء أملاك حبسية تابعة لأحباس تازة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1711	جوار مسجد واد معروف جماعة المريجة بجرسيف	5.7	لا شيء	تجاري	300.00	80.00	-
2	دكان	1724	جوار مسجد أبي بكر الصديق دوار البدارة جماعة هواره جرسيف	15	لا شيء	تجاري	780.00	250.00	-
3	دكان	1919	جوار مسجد عثمان بن عفان تجزئة النجاح بلدية جرسيف	15	لا شيء	تجاري	1860.00	600.00	25000.00
4	دكان	1923	جوار مسجد الفردوس تجزئة المسيرة حي النكد جرسيف	12	لا شيء	تجاري	1260.00	400.00	10000.00
5	دكان	1924	جوار مسجد الفردوس تجزئة المسيرة حي النكد جرسيف	8.50	لا شيء	تجاري	960.00	300.00	10000.00
6	دكان	2057	جوار مسجد عثمان بن عفان تجزئة النجاح بلدية جرسيف	12	لا شيء	تجاري	1500.00	480.00	30000.00
7	دكان	2065	جوار مسجد بركين المركز إقليم جرسيف	50	لا شيء	تجاري	810.00	250.00	10000.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
 - 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة (3) أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-27-13-12، والسلام./.