



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الثلاثاء 21 ماي 2024، على الساعة (10:00) العاشرة صباحا، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج تازة العليا تازة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابعة لأحباس تازة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1815	جوار مسجد بوحدود السفلي دوار بوحدود السفلي جماعة أجزناية تازة	19.50	لا شيء	تجاري	270.00	80.00	-
2	دكان	1816	جوار مسجد بوحدود السفلي دوار بوحدود السفلي جماعة أجزناية تازة	27.50	لا شيء	تجاري	300.00	90.00	-
3	دكان	1828	جوار مسجد أياروحدود جماعة أجدير إقليم تازة	17	لا شيء	تجاري	210.00	60.00	-
4	دكان	1881	جوار مسجد اجبارنة جماعة اجبارنة إقليم تازة	13.2	لا شيء	تجاري	300.00	90.00	-
5	دكان	1882	جوار مسجد اجبارنة جماعة اجبارنة إقليم تازة	13.2	لا شيء	تجاري	300.00	90.00	-
6	دكان	1885	جوار مسجد الرحمان جماعة أولاد ازباير إقليم تازة	10	لا شيء	تجاري	300.00	90.00	-
7	دكان	1890	جوار مسجد بوعامر جماعة غياثة الغربية إقليم	8	لا شيء	تجاري	270.00	80.00	-
8	دكان	1910	جوار مسجد الرحمة دوار لوطا جماعة تازارين تاهلة إقليم تازة	14	لا شيء	تجاري	300.00	100.00	-
9	دكان	1912	جوار مسجد سيدي برحمون دوار أولاد إبراهيم جماعة كاف الغار إقليم تازة	9	لا شيء	تجاري	300.00	100.00	-
10	دكان	1913	جوار مسجد سيدي برحمون دوار أولاد إبراهيم جماعة كاف الغار إقليم تازة	9	لا شيء	تجاري	300.00	100.00	-
11	دكان	1914	جوار مسجد النور دوار بوعثمان جماعة تازارين إقليم تازة	17	لا شيء	تجاري	300.00	100.00	-
12	دكان	1916	جوار مسجد صاغور السفلي دوار صاغور السفلي جماعة اكزناية الجنوبية	14.80	لا شيء	تجاري	300.00	100.00	-
13	دكان	1917	جوار مسجد الشرفاء دوار تاغروت جماعة الزراردة تاهلة إقليم تازة	15	لا شيء	تجاري	300.00	100.00	-
14	دكان	1920	جوار مسجد لعريعر دوار أهل الزاوية جماعة بني فراسن إقليم تازة	5	لا شيء	تجاري	300.00	100.00	-

15	دكان	1922	جوارمسجد بني خليفة العليا دواربني خليفة العليا جماعة بني لنت إقليم تازة	10.36	لا شيء	تجاري	600.00	200.00	-
16	دكان	2058	جوارمسجد حي الأمل (أحد) رقم 1 حي الأمل تازة	47	لا شيء	تجاري	2850.00	950.00	50000.00
17	دكان	2059	جوارمسجد حي الأمل (أحد) رقم 2 حي الأمل تازة	24	لا شيء	تجاري	1800.00	600.00	30000.00
18	دكان	2060	جوارمسجد حي الأمل (أحد) رقم 3 حي الأمل تازة	24	لا شيء	تجاري	1800.00	600.00	30000.00
19	دكان	2061	جوارمسجد حي الأمل (أحد) رقم 4 حي الأمل تازة	22.5	لا شيء	تجاري	1800.00	600.00	30000.00
20	دكان	2062	جوارمسجد حي الأمل (أحد) رقم 5 حي الأمل تازة	15	لا شيء	تجاري	1200.00	400.00	30000.00
21	دكان	2063	جوارمسجد حي الأمل (أحد) رقم 6 حي الأمل تازة	15	لا شيء	تجاري	1200.00	400.00	30000.00
22	دكان	2064	جوارمسجد تارمست دوار لمحامدة مكناسة الشرقية إقليم تازة	26.5	لا شيء	تجاري	900.00	300.00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة (3) أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-27-13-12، والسلام./.