



إعلان عن إجراء سمسة كراء

يعلن ناظر الأوقاف بالصويرة أنه سيتم يوم الثلاثاء 14 ماي 2024 على الساعة العاشرة (10:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع بوشعيب الدكالي رقم: 77 الصويرة، عن إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحسبية التابعة لأحياس الصويرة، حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	دكان جبسي	3368	زنقة بن خلدون رقم: 92	09	لاشئ	تجاري	1.000.00 درهم	600.00 درهم
2	شقة جبسية	210	السوق القديم لجماعة الحنشان رقم: 01	24	✓ بيت ✓ مرحاض	سكني	1.000.00 درهم	300.00 درهم
3	دكان	1461	جوار مسجد ايت سعيد جماعة ايت سعيد رقم: 06	09	لاشئ	تجاري	1.000.00 درهم	300.00 درهم
4	دكان	1458	جماعة ايت سعيد، جوار مسجد ايت سعيد رقم: 03	12	لاشئ	تجاري	1.000.00 درهم	200.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم: 13.365 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً؛

✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة.

✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم:

05.24.78.52.85

والسلام./.

