

٢٠٢٤/٠٤/٠٩

٢٠٢٤/٠٤/٠٩



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف تطوان

تطوان في 2024/04/09

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم 30 أبريل 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبضة
1	دكان	2539	بجوار مسجد علي الغماري بوادي لو	12 متر	محل واحد	التجارة	3000.00	750.00	-
2	دكان	2540	بجوار مسجد علي الغماري بوادي لو	12 متر	محل واحد	التجارة	3000.00	500.00	-
3	دكان	2694	بجوار مسجد طارق ابن زياد رقم 2 دوار المعاصم الدالية الفوقية جماعة أزلا	16.11 متر	محل واحد	التجارة	1000.00	170.00	-
4	دكان	2693	بجوار مسجد طارق ابن زياد رقم 1 دوار المعاصم الدالية الفوقية جماعة أزلا	17.23 متر	محل واحد	التجارة	1000.00	180.00	-
5	دكان	2701	بجوار مسجد الغفران رقم 7 دوار قنيقرة جماعة أزلا	10.40 أمتار	محل واحد	التجارة	1000.00	250.00	-
6	دكان	2700	بجوار مسجد الغفران رقم 6 دوار قنيقرة جماعة أزلا	9.90 أمتار	محل واحد	التجارة	1000.00	250.00	-
7	دكان	2699	بجوار مسجد الغفران رقم 5 دوار قنيقرة جماعة أزلا	9.80 أمتار	محل واحد	التجارة	1000.00	250.00	-
8	دكان	2698	بجوار مسجد الغفران رقم 4 دوار قنيقرة جماعة أزلا	9.80 أمتار	محل واحد	التجارة	1000.00	250.00	-
9	دكان	2697	بجوار مسجد الغفران رقم 3 دوار قنيقرة جماعة أزلا	9.70 أمتار	محل واحد	التجارة	1000.00	250.00	-

10	دكان	2696	بجوار مسجد الغفران رقم 1 دوار قنيطرة جماعة أزلا	10.20 أمتار	محل واحد	التجارة	1000.00	250.00
11	دكان	2695	بجوار مسجد الغفران رقم 2 دوار قنيطرة جماعة أزلا	9.30 أمتار	محل واحد	التجارة	1000.00	250.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...):

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء 3 أشهر يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كصائر للسمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم 05 39 96 29 21 والسلام./.

