

٢٠٢٤/٠٤/٠٩

٢٠٢٤/٠٤/٠٩



المملكة المغربية  
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية  
نظارة أوقاف تطوان

تطوان في 2024/04/09

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم 29 أبريل 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

| الرقم التسلسلي | الملك | الرمز المعلوماني/العدد الترتيبي | العنوان                                                                | المساحة    | المشتعلات | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ العينة |
|----------------|-------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1              | دكان  | 2707                            | بجوار مسجد العونية بحي كدية الشبار بجماعة الفنديق عمالة المضيق الفنديق | 16 متر     | محل واحد  | التجارة       | 3200.00            | 640.00              | -           |
| 2              | دكان  | 2708                            | بجوار مسجد العونية بحي كدية الشبار بجماعة الفنديق عمالة المضيق الفنديق | 16 متر     | محل واحد  | التجارة       | 3200.00            | 640.00              | -           |
| 3              | دكان  | 2625                            | رقم 5 بجوار مسجد الفرقان بحي باب سبنة الفنديق                          | 24 متر     | محل واحد  | التجارة       | 3200.00            | 800.00              | -           |
| 4              | دكان  | 2569                            | بجوار مسجد حي السلام بالمضيق                                           | 7 أمتار    | محل واحد  | التجارة       | 3200.00            | 350.00              | -           |
| 5              | دكان  | 2596                            | رقم 13 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان                                      | 8.10 أمتار | محل واحد  | التجارة       | 3200.00            | 510.00              | -           |
| 6              | دكان  | 2594                            | رقم 11 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان                                      | 8.70 أمتار | محل واحد  | التجارة       | 3200.00            | 510.00              | -           |
| 7              | دكان  | 2601                            | رقم 18 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان                                      | 7.50 أمتار | محل واحد  | التجارة       | 3200.00            | 380.00              | -           |
| 8              | دكان  | 2600                            | رقم 17 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان                                      | 8 أمتار    | محل واحد  | التجارة       | 3200.00            | 400.00              | -           |
| 9              | دكان  | 2603                            | رقم 20 بجوار مسجد سيدي طلحة تطوان                                      | 8.60 أمتار | محل واحد  | التجارة       | 3200.00            | 430.00              | -           |



|    |      |      |                                         |                |          |         |         |        |
|----|------|------|-----------------------------------------|----------------|----------|---------|---------|--------|
| 10 | دكان | 2503 | رقم 10 بهوار<br>مسجد سيدي<br>طلحة لظوان | 8 أمتار        | محل واحد | التجارة | 3200.00 | 450.00 |
| 11 | دكان | 2608 | رقم 25 بهوار<br>مسجد سيدي<br>طلحة لظوان | 10.80<br>أمتار | محل واحد | التجارة | 3200.00 | 350.00 |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فيبر اير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلقة بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والقبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...):
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء 3 أشهر يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كضامن للسمسرة؛
  7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05 39 96 29 21 والسلام./

