



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجوده أنه سيتم يوم الخميس 09 ماي 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بالمسجد الجديد بساحة الامل بجريدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	3839	حانوت 2 بمسجد النور بجماعة سيدي بوبكر، اقليم جرادة	10,00	_____	تجاري	450,00	150,00	-
2	دكان	4596	حانوت 2 بجوار مسجد معاذ بن جبل بحي السعادة بجريدة	9,83	_____	تجاري	1329,00	443,00	-
3	دكان	4597	حانوت 1 بجوار مسجد الرضوان بحي السعادة بجريدة	13,12	_____	تجاري	1968,00	656,00	-
4	دكان	4598	حانوت 2 بجوار مسجد الرضوان بحي السعادة بجريدة	14,12	_____	تجاري	2118,00	706,00	-
5	دكان	4613	حانوت 1 بجوار مسجد بحي الزيتون بني يعلى بجريدة	20,00	_____	تجاري	3000,00	1000,00	-
6	دكان	4614	حانوت 2 بجوار مسجد بحي الزيتون بني يعلى بجريدة	18,00	_____	تجاري	2700,00	900,00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد ؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.68.23.77 والسلام./.