



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

لكراء قطع أرضية فلاحية بمدينة أفران

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم 30 أبريل 2024 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائن بحي الأطلس إفران إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك المسمي	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة			وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	ملاحظات
				س	ار	هـ				
1	فدان حجارة 4	135285	جماعة تيمحضيت عمالة إقليم إفران	42	66	00	فلاحي لمدة ست سنوات	2.000.00	2.000.00	57/8988
2	الدوشنية 1	135455	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	00	00	03	فلاحي لمدة ست سنوات	57.000.00	57.000.00	57/11
3	المرس 1 و المرس 2	135350 135351	جماعة تيمحضيت عمالة إقليم إفران	90	59	00	فلاحي لمدة ست سنوات	4.000.00	4.000.00	57/5136 57/8976

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته)؛
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- أداء الراسية عليه السمسرة فورا مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 %.
- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.
- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد المصادقة عليها، وقبل إبرام العقد على الراسية عليه السمسرة موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة للمشروع المزمع انجازه و في أجل أقصاه 60 يوما بضمانة مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-51-12-04.

و السلام./

