



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

### لكراء قطع أرضية فلاحية بمدينة مكناس

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم 29 أبريل 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط المدينة الجديدة مكناس إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

| الرقم التسلسلي | الملك المسمي  | الرمز المعلوماتي | العنوان                    | المساحة |    |    | وجه الاستغلال                         | مبلغ ضمانات المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | ملاحظات                     |
|----------------|---------------|------------------|----------------------------|---------|----|----|---------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
|                |               |                  |                            | س       | ار | هـ |                                       |                      |                     |                             |
| 1              | مجمع الصالحين | 131501           | الدخيسة ورزيفة اقليم مكناس | 29      | 73 | 01 | غير فلاحية عشر سنوات قابلة للتجديد    | 160.000.00           | 160.000.00          | جزء من الرسم العقاري k/1491 |
| 2              | فدان بوجهين   | -----            | سبت ججوح اقليم الحاجب      | 37      | 68 | 15 | فلاحية ست سنوات قابلة للتجديد         | 20.000.00            | 20.000.00           | 67/24602                    |
| 3              | الرمل         | 131935           | سبت ججوح اقليم الحاجب      | 00      | 85 | 00 | غير فلاحية ست سنوات غير قابلة للتجديد | 6.000.00             | 6.000.00            | 6142/67                     |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته)؛
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 %.
  7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.
  8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية الا بعد المصادقة عليها، وقبل إبرام العقد على الراسية عليه السمسرة موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة للمشروع المزمع انجازه و في أجل أقصاه 60 يوما بضمانة مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-51-12-04.
- والسلام./

