



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الخميس 02 ماي 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بجوار مسجد محمد السادس بوجدة، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وجدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	شقة	114	شقة 24 بعمارة شارع المغرب العربي الطابق الثالث وجدة	97,53	صالون + 3 غرف + مرحاض + دوش + مطبخ + بالكون + خزانة حائطية	سكني	3804,00	1268,00	-
2	شقة	177	الشقة الكائنة بجوار مسجد الشفاعة حي الجوهرة الطابق الأول وجدة	89,31	3 غرف + مطبخ + مرحاض + دوش + حوش	سكني	4020,00	1340,00	-
3	شقة	420	الشقة رقم 5 بمسجد النور المحمدي الطابق الثاني بوجدة	60,65	غرفة + صالون + مطبخ + مرحاض + دوش	سكني	4551,00	1517,00	-
4	دكان	1421	المحل رقم 10 جوار مسجد مولاي الميلود وجدة	10,39	—	تجاري	2028,00	676,00	-
5	دكان	1521	حانوت 15 تجزئة جنان الرحي (حي الحبوس) ظهر المحلة وجدة	22,00	—	تجاري	3630,00	1210,00	-
6	دكان	1769	حانوت بمسجد بنعدي وجدة	11,40	—	تجاري	2223,00	741,00	-
7	دكان	1901	محل رقم 11 بالمركب التجاري بنتاج طابق الأول تقاطع شارع صفرو و شارع الضابط بلحسين وجدة	12,00	—	تجاري	3300,00	1100,00	-
8	دكان	1908	المحل رقم 8 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني تقاطع شارع صفرو و شارع الضابط بلحسين وجدة	12,00	—	تجاري	2880,00	960,00	-
9	دكان	1909	محل رقم 09 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني تقاطع شارع صفرو و شارع الضابط بلحسين وجدة	12,00	—	تجاري	2880,00	960,00	-
10	دكان	2017	المحل رقم 35 بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع الضابط بلحسين وجدة	8,80	—	تجاري	3960,00	1320,00	-
11	دكان	2045	حانوت 9 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الرابع تقاطع شارع صفرو و شارع الضابط بلحسين وجدة	12,00	—	تجاري	2100,00	700,00	-
12	دكان	2053	محل رقم 09 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني تقاطع شارع صفرو و شارع الضابط بلحسين وجدة	12,00	—	تجاري	1440,00	480,00	-

13	دكان	2081	محل رقم 43 بالمركب التجاري بنتاج الطابق الثاني تقاطع شارع صفر و شارع الضابط بلحسين وجدة	9,00	_____	تجاري	2700,00	900,00	-
14	دكان	2439	حانوت 3 بمسجد السمارة وجدة	9,00	_____	تجاري	1500,00	500,00	-
15	دكان	2503	المحل رقم 7 جوار مسجد السمارة 1 وجدة	9,14	_____	تجاري	1374,00	458,00	-
16	دكان	2505	المحل رقم 2 بمسجد السمارة 2 حي السمارة 2 بوجدة	15,00	_____	تجاري	2025,00	675,00	-
17	دكان	2615	حانوت 178 بالمركب التجاري ساحة المغرب بوجدة	10,00	_____	تجاري	2100,00	700,00	-
18	دكان	2889	شارع علال الفاسي حي الفرح رقم وجدة6	12,76	_____	تجاري	1914,00	638,00	-
19	دكان	4062	حانوت بجوار مسجد أولاد عباد وجدة	10,00	_____	تجاري	1500,00	500,00	-
20	دكان	4064	جوار مسجد حذيفة بن اليمان وجدة	12,00	_____	تجاري	2700,00	900,00	-
21	دكان	4240	المحل 2 جوار مسجد أولاد سيدي علي بنعيمى وجدة	12,00	_____	تجاري	540,00	180,00	-
22	دكان	4371	المحل رقم 1 طريق الجزائر أهل أنكاد وجدة	15,00	_____	تجاري	900,00	300,00	-
23	دكان	4372	المحل 2 بطريق الجزائر وجدة	15,00	_____	تجاري	900,00	300,00	-
24	دكان	4602	المحل رقم 4 جوار مسجد رضوان الله تجزئة الرضوان سيدي يحيى بوجدة	10,61	_____	تجاري	2388,00	796,00	-
25	دكان	4604	الحانوت رقم 1 بجوار مسجد حسان بن ثابت بحي الصابرة وجدة	11,70	_____	تجاري	900,00	300,00	-
26	دكان	4605	الحانوت رقم 2 بجوار مسجد حسان بن ثابت بحي الصابرة وجدة	11,00	_____	تجاري	900,00	300,00	-
27	دكان	4606	الحانوت رقم 3 بجوار مسجد حسان بن ثابت بحي الصابرة وجدة	13,80	_____	تجاري	900,00	300,00	-
28	دكان	4607	حانوت 1 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15,00	_____	تجاري	2925,00	975,00	-
29	دكان	4608	حانوت 2 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15,00	_____	تجاري	2925,00	975,00	-

30	دكان	4609	حانوت 3 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15,00	_____	تجاري	2925,00	975,00	-
31	دكان	4610	حانوت 4 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15,00	_____	تجاري	2925,00	975,00	-
32	دكان	4611	حانوت 5 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15,00	_____	تجاري	2925,00	975,00	-
33	دكان	4612	حانوت 6 بجوار مسجد بتجزئة حدائق لازاري بوجدة	15,00	_____	تجاري	2925,00	975,00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد ؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أوعلى الهاتف رقم 05.36.68.23.77 والسلام./.