



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الأربعاء 24 أبريل 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بفيلارقم 24 زنقة 4 حوار مسجد الادارسة ببني ملال إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لأحباس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد/الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	7/100	الطابق 3 بعمارة "أ" حوار بنك المغرب ببني ملال.	51	مرحاض	المهن	2500,00	2500,00	15.000,00
2	مكتب	9/102	الطابق 4 بعمارة "أ" حوار بنك المغرب ببني ملال.	51	مرحاض	المهن	2500,00	2500,00	15.000,00
3	مكتب	10/103	الطابق 4 بعمارة "أ" حوار بنك المغرب ببني ملال.	57	مرحاض	المهن	2500,00	2500,00	15.000,00
4	مكتب	14/106	الطابق 3 بعمارة "ب" حوار بنك المغرب ببني ملال.	40	مرحاض	المهن	2500,00	2500,00	15.000,00
5	دار	2/114	الزنقة 10 الرقم 02 الحي المحمدي ببني ملال.	64	3 غرف - سطح - مرحاض	السكني	800	800	-----
6	شقة	1/109	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال	96	غرفتين-صالون-مرحاض-مطبخ	السكني	1500,00	1500,00	20.000,00 في حالة استغلال مهني او تجاري
7	شقة	2/110	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال	96	غرفتين-صالون-مرحاض-مطبخ	السكني	1500,00	1500,00	20.000,00 في حالة استغلال مهني او تجاري
8	شقة	3/111	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال	108	3 غرف-صالون-مرحاض-مطبخ	السكني	1600,00	1600,00	20.000,00 في حالة استغلال مهني او تجاري
9	شقة	4/112	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال	108	3 غرف-صالون-مرحاض-مطبخ	السكني	1600,00	1600,00	20.000,00 في حالة استغلال مهني او تجاري
10	محل مع مرآب	1232	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال.	88*2	----	التجارة	3000,00	3000,00	30.000,00
11	محل مع مرآب	1233	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال.	88*2	-----	التجارة	3000,00	3000,00	30.000,00
12	دكان	1/1141	حوار مسجد عبد الرحمان بن عوف تجزئة اليمن بقصبة تادلة إقليم بني ملال.	9	-----	التجارة	400,00	400,00	-----
13	دكان	2/1142	حوار مسجد القديس دوار مجاط كطاية ببني ملال	9	-----	التجارة	400,00	400,00	-----
14	دكان	2/1138	حوار مسجد القديس دوار مجاط كطاية ببني ملال	9	-----	التجارة	200,00	200,00	-----

15	دكان	1/1229	جوار مسجد الفردوس حي أكيك بالقصيبة إقليم بني ملال.	6	-----	التجارة	100,00	100,00	-----
16	دكان	3/1231	جوار مسجد بويشاذ حي الأمل جماعة القصيبة إقليم بني ملال.	6	-----	التجارة	100,00	100,00	-----
17	دار	108	جوار مسجد بويشاذ حي الأمل جماعة القصيبة إقليم بني ملال.	40	بيت - مرحاض	السكنى	400,00	400,00	-----

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0523482770 والسلام./.

