



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بميدلت أنه سيتم يوم الثلاثاء 23 ابريل 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00 صباحا) جوار المسجد الحسني بباريش إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
01	شقة	130	شقة رقم 02 عمارة الأحباس بناشوين ميدلت	110	مطعم حمام، صالون، "sejour"، 3 غرف، فناء (cour)	السكن	1600.00	1600.00	5000.00
02	شقة	132	شقة رقم 04 عمارة الأحباس بناشوين ميدلت	95	مطعم حمام، صالون، "sejour"، 3 غرف، فناء (cour)	السكن	1600.00	1600.00	5000.00
03	شقة	133	شقة رقم 05 عمارة الأحباس بناشوين ميدلت	106	مطعم حمام، صالون، "sejour"، 2 غرف،	السكن	1600.00	1600.00	5000.00
04	شقة	134	عمارة الأحباس 06 شقة رقم بناشوين ميدلت	106	مطعم حمام، صالون، "sejour"، 2 غرف،	السكن	1600.00	1600.00	5000.00
05	شقة	137	شقة رقم 09 عمارة الأحباس بناشوين ميدلت	102	مطعم حمام، صالون، "sejour"، 2 غرف،	السكن	1600.00	1600.00	5000.00
06	شقة	138	شقة رقم 10 عمارة الأحباس بناشوين ميدلت	102	مطعم، 2 حمامات، صالون، 2 غرف، بهو، "sejour" balcon 2	السكن	1600.00	1600.00	5000.00
07	شقة	140	شقة رقم 12 عمارة الأحباس بناشوين ميدلت	104	مطعم، 2 حمامات، صالون، 2 غرف، بهو، "sejour" balcon 2	السكن	1600.00	1600.00	5000.00
08	منزل	93	رقم 03 قصر تشاويت ميدلت	--	----	السكن	70.00	70.00	
09	منزل	124	بقصر ايت وافلا ميدلت	--	عمارة عن غرفة واحدة	السكن	50.00	50.00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه. وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاث أشهر.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم **05.35.58.38.85**