



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة أنه سيتم يوم الثلاثاء 23 أبريل 2024 على الساعة 11:00 بمقر نظارة الأوقاف الكائن برقم 19، الطابق الخامس، رقم 18، زنقة سبتة - القنيطرة (المغرب) إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية التابعة لأحباس القنيطرة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة م ²	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	دكان	1604	رقم 01 جوار مسجد الإمام الشاطبي أليانس دارنا 2 بالقنيطرة	12	دكان	التجارة	4200,00	1400,00
2	دكان	1238	رقم 06 جوار مسجد السنة بأولاد وجيه بالقنيطرة	12	دكان	التجارة	2100,00	700,00
3	دكان	1644	رقم 01 جوار مسجد الرسالة (الرحمان سابقا) ببيتر الرامي الشرقية القنيطرة	13	دكان	التجارة	2250,00	750,00
4	دكان	1656	رقم 01 جوار مسجد الشفاء بتجزئة الوفاء 2 بالقنيطرة	13,9	دكان	التجارة	3150,00	1050,00
5	دكان	1657	رقم 02 جوار مسجد الشفاء بتجزئة الوفاء 2 بالقنيطرة	13,9	دكان	التجارة	3150,00	1050,00
6	دكان	1658	رقم 03 جوار مسجد الشفاء بتجزئة الوفاء 2 بالقنيطرة	13,9	دكان	التجارة	3150,00	1050,00
7	دكان	1659	رقم 04 جوار مسجد الشفاء بتجزئة الوفاء 2 بالقنيطرة	13,9	دكان	التجارة	3150,00	1050,00
8	دكان	1660	رقم 05 جوار مسجد الشفاء بتجزئة الوفاء 2 بالقنيطرة	13,9	دكان	التجارة	3150,00	1050,00
9	دكان	1662	رقم 07 جوار مسجد الشفاء بتجزئة الوفاء 2 بالقنيطرة	13,9	دكان	التجارة	3150,00	1050,00
10	دكان	1557	رقم 03 جوار مسجد معاذ بن جبل تجزئة أولاد اوجيه بالقنيطرة	14,82	دكان	التجارة	3000,00	1000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.



فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء
من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر كراء يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء الشهري؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية
أو على الهاتف رقم 0537.36.47.37 والسلام.

