



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بزrehon أنه سيتم يوم الثلاثاء 16 أبريل 2024 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن برقم 44 حي الحفرة زرهون، إجراء سمسرة عمومية علنية لإعادة كراء الملك الحبسي عدد 134484 الكائن بناية بني جناد التابع لأحياس زرهون حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلي سلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبطة
1	ضيعة خربة بوهاني	134484	بني جناد	22 هـ 14 أر	1680 شجرة زيتون	الإستغلال الفلاحي 10 سنوات غير قابلة للتجديد	160.000.00	160.000.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛ ولا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الأكرية عليها؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات، والذي تعادل قيمته وجيبة كراء سنة واحدة.
8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.35.54.41.09 والسلام./