



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بسلا أنه سيتم يوم الثلاثاء 23 ابريل 2024 على الساعة الحادية عشرة ونصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الديني والإداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين سلا إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس سلا حسب التفصيل أسفله:

رت	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة تقريبا	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	860	رقم 13 بالعمارة رقم 1 جنان الزيتون سلا	72	صالون و 2 غرف وحمام ومطبخ	السكني	3000.00	2400.00	—
2	حانوتين مدمجتين	1637 و 1638	القشاشين سلا	10	لاشيء	التجارة	2000.00	500.00	—
3	حانوت	1656	شارع بني مرين الملاح سلا	6	لاشيء	التجارة	2000.00	550.00	—
4	حانوت	1942	رقم 78 زناتة سلا	6	لاشيء	التجارة	2500.00	800.00	—
5	حانوت	2370	رقم 1 جوار مسجد العرصة حي اشماعو سلا	15	لاشيء	التجارة	2000.00	1100.00	20000.00
6	حانوت	2392	رقم 4 جوار مسجد السعادة العيايدة سلا	20	لاشيء	التجارة	2000.00	500.00	—
7	حانوت	2458	رقم 5 جوار مسجد الهدى سعيد حي سلا	13	لاشيء	التجارة	5000.00	1500.00	—
8	حانوت	2459	رقم 6 جوار مسجد الهدى سعيد حي سلا	13	لاشيء	التجارة	5000.00	1500.00	—
9	حانوت	2496	رقم 1 جوار مسجد الحكيم حي الرحمة سلا	7	لاشيء	التجارة	2500.00	700.00	—
10	حانوت	2535	رقم 8 جوار مسجد الهدى المحمدي سلا الجديدة	15	لاشيء	التجارة	5000.00	1700.00	—
11	حانوت	2562	رقم 3 جوار مسجد الشيخ محمد آل مكتوم باب البحر سلا	23	لاشيء	التجارة	10000.00	2500.00	60000.00
12	حانوت	2567	رقم 1 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	15	لاشيء	التجارة	2000.00	1500.00	30000.00
13	حانوت	2568	رقم 2 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	16	لاشيء	التجارة	2000.00	1500.00	30000.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
 - 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 - 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 - 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من قيمة الكراء يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد ؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو علي الهاتف رقم 05.37.81.16.73 والسلام./.