



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بزاكورة أنه سيتم يوم الأربعاء 17 أبريل 2024 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالعمارة الحبسية، شارع محمد الخامس، زاكورة عن إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء املاك حبسية لمدة عشر (10) سنوات قابلة للتجديد على أساس إنجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)، وذلك حسب التفصيل أسفله:

| ر.ت | الملك                             | العنوان                               | المساحة                 | المشماتلات            | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة        |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|
| 1   | دهور ايت حمو باها                 | مزارع أمزرو، زاكورة                   | 1 هكتار 91 آر 58 سنتيار | 96 نخلة ومستودع وبئر  | 5500.00 درهم       | 5500.00 درهم لمجموع القطعة |
| 2   | الربيعية وحبل الطالب سعيد والشعبة | مزارع تانسيطة اتشاشدة، زاكورة         | 29 آر 75 سنتيار         | لا شيء                | 2500.00 درهم       | 2500.00 درهم لمجموع القطع  |
| 3   | جنان الزاوية واشقفان              | مزارع تانسيطة اتشاشدة، زاكورة         | 1 هكتار 36 آر           | حوالي 300 نخلة محترقة | 1700.00 درهم       | 1700.00 درهم لمجموع القطع  |
| 4   | تصغارين                           | مزارع تانسيطة اتشاشدة، زاكورة         | 15 آر 08 سنتيار         | لا شيء                | 500.00 درهم        | 500.00 درهم لمجموع القطعة  |
| 5   | حفرة حدو                          | مزارع تانسيطة اتشاشدة، زاكورة         | 12 آر 89 سنتيار         | لا شيء                | 500.00 درهم        | 500.00 درهم لمجموع القطعة  |
| 6   | مسيقي 1 (الرمل)                   | مزارع تانسيطة اتشاشدة، زاكورة         | 22 آر 89 سنتيار         | 10 نخلات              | 700.00 درهم        | 700.00 درهم لمجموع القطعة  |
| 7   | تكيدة                             | مزارع العروميات، جماعة ترناتة، زاكورة | 29 آر 87 سنتيار         | 6 نخلات               | 800.00 درهم        | 800.00 درهم لمجموع القطعة  |
| 8   | تغزوين                            | مزارع تسركات، جماعة ترناتة، زاكورة    | 9 آر 50 سنتيار          | 5 نخلات               | 500.00 درهم        | 500.00 درهم لمجموع القطعة  |



المملكة المغربية  
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية  
نظارة أوقاف زاكورة

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتراامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا (نقدية أو شيك مضمون الاداء) لتأمين الإستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لاتقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للإستثمار.

9. يجب على الراسية عليه السمسرة إبرام العقد في أجل أقصاه ثمانية أيام من تاريخ إجراء السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.24.84.70.40 والسلام./.