



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بمراكش أنه سيتم يوم الأربعاء 24 أبريل 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11h00) بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بباب إغلي طريق الشرفية مراكش إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأوقاف مراكش حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	شقة	451	رقم 06 عمارة 1 دكالة 2 المسيرة 1 مراكش	90م ²	ص+غ+3 المرافق	سكني	5.000,00	2.400,00	—
2	شقة	497	رقم 05 عمارة 06 دكالة 2 المسيرة 1 مراكش	90م ²	ص+غ+3 المرافق	سكني	5.000,00	1.980,00	—
3	شقة	782	رقم 06 عمارة (ج2) المركب الحضري المسيرة الأولى مراكش	59م ²	ص+غرفة واحدة المرافق	سكني	5.000,00	1.500,00	—
4	شقة	927	رقم 13 عمارة (ب) GH6 المنطقة 19 أبواب مراكش	75م ²	ص+غ+2 المرافق	سكني	5.000,00	1.600,00	—
5	شقة	990	رقم 16 عمارة (أ) GH8 المنطقة 19 أبواب مراكش	69م ²	ص+غ+2 المرافق	سكني	5.000,00	1.600,00	—
6	دكان	4012	رقم 2 الطابق الأرضي عمارة (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	قبو : 49م ² ميزانين : 8.35م ² مساحة : 28.81م ²	دكان + سدة + قبو + مرآض	تجاري	10.000,00	4.500,00	230.000,00
7	دكان	4014	رقم 4 الطابق الأرضي عمارة (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	قبو : 26م ² ميزانين : 5م ² مساحة : 26.20م ²	دكان + سدة + قبو + مرآض	تجاري	10.000,00	4.500,00	230.000,00



—	1.000,00	1.000,00	تجاري	دكان	12م ²	رقم 01 جوار مسجد أمناء عائشة بالحي الجديد سيبيع مراكش	3407	دكان	8
—	500,00	1.000,00	تجاري	دكان	16م ²	رقم 01 جوار مسجد أدار بالمحاميد مراكش	3174	دكان	9
—	550,00	1.000,00	تجاري	دكان	19م ²	رقم 02 جوار مسجد أدار بالمحاميد مراكش	3175	دكان	10
160.000,00	1.500,00	5.000,00	تجاري	دكان	34م ²	رقم 04 جوار مسجد عائشة تجزئة بومسماري أمرشيش مراكش	4273	دكان	11
160.000,00	1.500,00	5.000,00	تجاري	دكان	26م ²	رقم 06 جوار مسجد عائشة تجزئة بومسماري أمرشيش مراكش	4275	دكان	12
160.000,00	1.500,00	5.000,00	تجاري	دكان	23م ²	رقم 07 جوار مسجد عائشة تجزئة بومسماري أمرشيش مراكش	4276	دكان	13
—	100,00	300,00	تجاري	دكان	06م ²	رقم 01 جوار مسجد تيمزكديون إيمينتانون	1023	دكان	14
—	100,00	300,00	تجاري	دكان	06م ²	رقم 02 جوار مسجد تيمزكديون إيمينتانون	1024	دكان	15
200.000,00	2.000,00	6.000,00	محل	محل	149م ²	رقم - قاعة الصورة طريق أبي قربة مراكش	1400	محل	16
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 01 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4298	دكان	17
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 02 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4299	دكان	18



30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 03 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4300	دكان	19
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 04 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4301	دكان	20
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 05 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4302	دكان	21
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 06 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4303	دكان	22
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 07 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4304	دكان	23
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 08 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4305	دكان	24
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 09 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4306	دكان	25
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 10 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4307	دكان	26
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 11 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4308	دكان	27
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 12 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4309	دكان	28
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 13 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4310	دكان	29
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 14 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4311	دكان	30



30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 15 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4312	دكان	31
30.240,00	840,00	2.000,00	تجاري	دكان	10,5م ²	رقم 16 جوار مسجد الدراس بن اسماعيل الشطر 8 تامنصورت	4313	دكان	32
63.360,00	1.760,00	5.000,00	تجاري	دكان	22م ²	رقم 01 جوار مسجد نور الهدى تجزئة بلقاضي منطقة النخيل	4314	دكان	33
51.840,00	1.440,00	5.000,00	تجاري	دكان	18م ²	رقم 02 جوار مسجد نور الهدى تجزئة بلقاضي منطقة النخيل	4315	دكان	34
51.840,00	1.440,00	5.000,00	تجاري	دكان	18م ²	رقم 03 جوار مسجد نور الهدى تجزئة بلقاضي منطقة النخيل	4316	دكان	35
40.320,00	1.120,00	5.000,00	تجاري	دكان	14م ²	رقم 04 جوار مسجد نور الهدى تجزئة بلقاضي منطقة النخيل	4317	دكان	36
79.200,00	2.200,00	5.000,00	تجاري	دكان	27,5م ²	رقم 05 جوار مسجد نور الهدى تجزئة بلقاضي منطقة النخيل	4318	دكان	37
77.760,00	2.160,00	5.000,00	تجاري	دكان	27م ²	رقم 01 جوار مسجد الفضل بتجزئة نى 2 سيدي يوسف بن علي	4319	دكان	38
77.760,00	2.160,00	5.000,00	تجاري	دكان	27م ²	رقم 02 جوار مسجد الفضل بتجزئة نى 2 سيدي يوسف بن علي	4320	دكان	39
80.640,00	2.240,00	5.000,00	تجاري	دكان	28م ²	رقم 03 جوار مسجد الفضل بتجزئة نى 2 سيدي يوسف بن علي	4321	دكان	40



79.200,00	2.200,00	5.000,00	تجاري	دكان	27.5م²	رقم 04 جوار مسجد الفضل بتجزئة نبي 2 سيدي يوسف بن علي	4322	دكان	41
80.640,00	2.240,00	5.000,00	تجاري	دكان	28م²	رقم 05 جوار مسجد الفضل بتجزئة نبي 2 سيدي يوسف بن علي	4323	دكان	42
66.240,00	1.840,00	5.000,00	تجاري	دكان	23م²	رقم 06 جوار مسجد الفضل بتجزئة نبي 2 سيدي يوسف بن علي	4324	دكان	43

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحب له عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا :
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة؛
- ✓ 5% من مبلغ كراء شهروا كصائر السمسرة.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 8% مقابل المصاريف الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة، من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالنسبة للأملاك تحت الأرقام التسلسلية التالية: 1 – 2 – 3 – 4 – 5.
8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد، بالنسبة لباقي الأملاك.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.24.38.25.26 والسلام./