



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية
بمدينة الحاجب

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم 18 أبريل 2024 على الساعة العشر صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإقليم الحاجب الكائنة برقم 25 حي بوزيتون الحاجب (قرب المحطة الطرقية) إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحيسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرقم الترتيبي	العنوان	المساحة بالمترب مربع تقريبا	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانة المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	922	رقم 01 معمل الدوم بلدية أكوراي اقليم الحاجب	30	2 غرف مطبخ وحمام	سكني	3000,00	350,00	
2	دار	925	رقم 04 معمل الدوم بلدية أكوراي اقليم الحاجب	50	قاعة كبيرة و مرفق صحي	سكني	3000,00	450,00	
3	دكان	2487	برقم 01 مسجد الرشاد تاوجطات اقليم الحاجب	10	لاشيء	تجاري	3000,00	150,00	
4	دكان	2488	برقم 02 مسجد الرشاد تاوجطات اقليم الحاجب	10	لاشيء	تجاري	3000,00	200,00	
5	دكان	2492	رقم 06 مسجد الرشاد تاوجطات	6	لاشيء	تجاري	3000,00	200,00	
6	دكان	2493	رقم 01 مسجد أبو بكر الصديق لقصور تاوجطات	6	لاشيء	تجاري	3000,00	200,00	
7	دكان	2498	رقم 01 مسجد الايمان حي النرجس 2 تاوجطات	6	لاشيء	تجاري	3000,00	400,00	
8	دكان	2506	رقم 09 مسجد الايمان حي النرجس 2 تاوجطات	6	لاشيء	تجاري	3000,00	300,00	
9	دكان	2507	رقم 10 مسجد الايمان حي النرجس 2 تاوجطات	6	لاشيء	تجاري	3000,00	300,00	
10	دكان	2569	رقم 03 جوار مسجد حي أكداال بسبع عيون الحاجب	9	لاشيء	تجاري	3000,00	350,00	
11	دكان	2598	رقم 01 مسجد السلام تجزئة السلام 01 تاوجطات	12	لاشيء	تجاري	3000,00	550,00	
12	دكان	2657	رقم 01 المسجد الأعظم حي الشريشرة الحاجب	9	لاشيء	تجاري	3000,00	450,00	
13	دكان	2773	رقم 01 جوار مسجد أنس بن مالك ايت ايدير الحاجب	11	لاشيء	تجاري	3000,00	150,00	
14	دكان	2901	رقم 01 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	17	لاشيء	تجاري	3000,00	1 500,00	
15	دكان	2902	رقم 02 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	17	لاشيء	تجاري	3000,00	1 500,00	
16	دكان	2903	رقم 03 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	17	لاشيء	تجاري	3000,00	1600,00	

17	دكان	2904	رقم 04 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	17	لاشيء	تجاري	3000,00	1900,00	
18	دكان	2905	رقم 05 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	17	لاشيء	تجاري	3000,00	2500,00	
19	دكان	2906	رقم 06 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	17	لاشيء	تجاري	3000,00	2700,00	
20	دكان	2907	رقم 07 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	17	لاشيء	تجاري	3000,00	2000,00	
21	دكان	2908	رقم 08 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	17	لاشيء	تجاري	3000,00	2000,00	
22	دكان	2911	رقم 11 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	17	لاشيء	تجاري	3000,00	1600,00	
23	دكان	2914	رقم 01 مسجد زينب أم المؤمنين تجزئة المهدي الحاجب	9	لاشيء	تجاري	3000,00	800,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا؛
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل وجيبة كراء ثلاث أشهر من قيمة الكراء الناتج عن السمسرة.
- ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-51-12-04.
- والسلام./.

