



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية بمدينة إفران

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم 17 أبريل 2024 على الساعة العشر صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائنة بحي الأطلس- إفران إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التمسلسلي	الملك	الرقم الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع تقريبا	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاقي السمسرة	مبلغ الغبطة
1	بيت	59	بمسجد الأحد عين اللوح	12	لاشيء	سكني	3 000,00	150,00	
2	بيت	60	الأحد عين اللوح	8	لاشيء	سكني	3 000,00	100,00	
3	دكان	1082	جوار المسجد المركزي عين اللوح	33	لاشيء	تجاري	3 000,00	500,00	
4	دكان	1112	رقم 2 مسجد محمد السادس حي بام إفران	12	لاشيء	تجاري	3 000,00	1 200,00	
5	دكان	1120	رقم 02 ايت اعراب جماعة تكريكرة	4	لاشيء	تجاري	3 000,00	200,00	
6	دكان	1130	رقم 04 جناح 3 المركب التجاري ازرو	13	لاشيء	تجاري	3 000,00	1 600,00	
7	دكان	1131	رقم 05 جناح 3 المركب التجاري ازرو	13	لاشيء	تجاري	3 000,00	900,00	
8	دكان	1132	رقم 06 جناح 3 المركب التجاري ازرو	13	لاشيء	تجاري	3 000,00	900,00	
9	دكان	1133	رقم 07 جناح 3 المركب التجاري ازرو	13	لاشيء	تجاري	3 000,00	1 500,00	
10	دكان	1134	رقم 08 جناح 3 المركب التجاري ازرو	13	لاشيء	تجاري	3 000,00	900,00	
11	دكان	1136	رقم 15 جناح 2 المركب التجاري ازرو	16	لاشيء	تجاري	3 000,00	900,00	
12	دكان	1137	رقم 16 جناح 2 المركب التجاري ازرو	18	لاشيء	تجاري	3 000,00	900,00	
13	دكان	1138	رقم 17 جناح 2 المركب التجاري ازرو	18	لاشيء	تجاري	3 000,00	900,00	
14	دكان	1139	رقم 18 جناح 02 المركب التجاري ازرو	16	لاشيء	تجاري	3 000,00	800,00	
15	دكان	1146	رقم 25 جناح 1 المركب التجاري ازرو	13	لاشيء	تجاري	3 000,00	900,00	
16	دكان	1150	رقم 29 جناح 1 المركب التجاري ازرو	14	لاشيء	تجاري	3 000,00	1 950,00	
17	دكان	1152	رقم 31 جناح 1 المركب التجاري ازرو	14	لاشيء	تجاري	3 000,00	900,00	
18	دكان	1153	رقم 32 جناح 1 المركب التجاري ازرو	14	لاشيء	تجاري	3 000,00	900,00	
19	دكان	1154	رقم 33 جناح 1 المركب التجاري ازرو	14	لاشيء	تجاري	3 000,00	900,00	
20	دكان	1155	رقم 34 جناح 1 المركب التجاري ازرو	13	لاشيء	تجاري	3 000,00	800,00	

21	دكان	1159	رقم 38 جناح 1 المركب التجاري ازرو	13	لاشيء	تجاري	3 000,00	800,00	
22	دكان	1161	رقم 40 جناح 1 المركب التجاري ازرو	13	لاشيء	تجاري	3 000,00	800,00	
23	دكان	1163	رقم 42 جناح 1 المركب التجاري ازرو	14	لاشيء	تجاري	3 000,00	800,00	
24	دكان	1164	رقم 43 جناح 1 المركب التجاري ازرو	14	لاشيء	تجاري	3 000,00	800,00	
25	دكان	1165	رقم 44 جناح 1 المركب التجاري ازرو	14	لاشيء	تجاري	3 000,00	800,00	
26	دكان	1180	رقم 01 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة	9	لاشيء	تجاري	3 000,00	500,00	
27	دكان	1181	رقم 02 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة اقليم افران	9	لاشيء	تجاري	3 000,00	500,00	
28	حمام	3005	سوق الأحد واد افران	157	ثلاث بيوت	تجاري	3 000,00	300,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا؛
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل وجيبة كراء ثلاث أشهر من قيمة الكراء الناتج عن السمسرة.
- ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 04-12-51-35-05.

والسلام./.

