



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم 16 أبريل 2024 على الساعة العشر صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرقم الترتيبي	العنوان	المساحة بالمترب مربع تقريبا	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانة المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	9	رقم 09 عمارة د 1 اقامة ابن سينا م ج مكناس	140	صالون و 3 غرف وسط الدار وحمام و مرحاض	سكني	10 000,00	2 200,00	
2	شقة	12	رقم 02 عمارة د 2 اقامة ابن سينا م ج مكناس	120	صالون و 2 غرف وسط الدار وحمام و مرحاض	سكني	10 000,00	2 500,00	
3	شقة	30	رقم 10 عمارة د 3 اقامة ابن سينا م ج مكناس	140	صالون و 3 غرف وسط الدار وحمام و مرحاض	سكني	10 000,00	2 000,00	
4	شقة	41	رقم 01 عمارة د 5 اقامة ابن سينا م ج مكناس	110	صالون و 2 غرف وسط الدار وحمام و مرحاض	سكني	10 000,00	2 100,00	
5	شقة	102	رقم 06 عمارة أ 5 اقامة ابن سينا م ج مكناس	130	صالون و 3 غرف وحمام و مرحاض	سكني	10 000,00	2 000,00	
6	شقة	103	رقم 07 عمارة أ 5 اقامة ابن سينا م ج مكناس	130	صالون و 3 غرف وحمام و مرحاض	سكني	10 000,00	2 000,00	
7	شقة	128	رقم 03 عمارة أ 8 اقامة ابن سينا م ج مكناس	110	صالون و غرفتين وحمام و مرحاض	سكني	10 000,00	2 000,00	
8	شقة	189	رقم 07 عمارة س 1 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	135	صالون و 3 غرف وحمام و مطبخ	سكني	10 000,00	2 000,00	
9	شقة	1	رقم 01 عمارة 05 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	120	صالون و 3 غرف وحمام و مطبخ	سكني	10 000,00	3 000,00	
10	شقة	26	رقم 26 عمارة 05 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	118	صالون و ثلاث غرف وحمام و مطبخ	سكني	10 000,00	2 500,00	
11	شقة	7	رقم 03 عمارة ب 1 سيدي سعيد 3 مكناس	64	صالون غرفتين و حمام و مطبخ و مرحاض	سكني	10 000,00	1 100,00	
12	بيت	49	رقم 01 مكرر الطابق الأول الجناح أ المركب السكني و التجاري وجه عروس	30	غرفة و مطبخ و مرحاض	سكني	10 000,00	1 000,00	
13	بيت	51	رقم 01 الطابق الأول الجناح ج المركب السكني و التجاري وجه عروس	30	غرفة و مطبخ و مرحاض	سكني	10 000,00	1 000,00	
14	بيت	769	رقم 21 سيدي محمد العناية المدينة القديمة	3	لاشيء	تجاري	10 000,00	200,00	
15	دكان	1078	رقم 03 بالزيادين المدينة القديمة مكناس	9	لاشيء	تجاري	10 000,00	500,00	
16	دكان	1773	رقم 28 عطاري باب الجديد المدينة القديمة مكناس	3	لاشيء	تجاري	10 000,00	200,00	
17	دكان	1881	رقم 21 حي باب بلقاري المدينة القديمة مكناس	4	لاشيء	تجاري	10 000,00	300,00	
18	دكان	1897	رقم 58 سيدي أحمد بن خضرة المدينة القديمة مكناس	4	لاشيء	تجاري	10 000,00	250,00	
19	دكان	2081	رقم 87 المركب السكني و التجاري باب بوعماير جناح 3 مكناس	9	لاشيء	تجاري	10 000,00	1 150,00	
20	دكان	2110	رقم 108 المركب السكني و التجاري باب بوعماير جناح 4 مكناس	10	لاشيء	تجاري	10 000,00	800,00	

21	دكان	2754	رقم 02 مسجد أم القرى تلال مكناس	12	لاشيء	تجاري	10 000,00	700,00	
22	دكان	2762	رقم 01 مسجد الأمل تجزئة ويسلان مكناس	8	لاشيء	تجاري	10 000,00	250,00	
23	دكان	2848	رقم 4 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	40	مرحاض	تجاري	10 000,00	2 000,00	50 000,00
24	دكان	2918	رقم 01 مسجد أنس بن مالك مركز الأشغال بويسلان عمالة مكناس	28	لاشيء	تجاري	10 000,00	500,00	
25	دكان	2922	رقم 04 مسجد عبد الله بن عباس بعين أكري دوار ايت عيرم جماعة سيدي سليمان مول الكيفان عمالة مكناس	16	لاشيء	تجاري	10 000,00	400,00	
26	مصنع	3343	رقم 27 قيسارية بالعودة عطاري قبة السوق م ق مكناس	6	لاشيء	تجاري	10 000,00	600,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا؛
 - ✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل وجيبة كراء ثلاث أشهر من قيمة الكراء الناتج عن السمسرة.
 - ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-51-12-04.

والسلام./.

