



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الدار البيضاء
م.ت.أ.و.

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالدار البيضاء أنه سيتم يوم 22 ابريل 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف الدار البيضاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية التابعة لأحباس الدار البيضاء حسب التفصيل اسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمولات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1076	رقم 1 مسجد الموحدين عين السبع	10,30	لا شيء	تجارة	10.000,00	1.500,00	
2	دكان	1077	رقم 2 مسجد الموحدين عين السبع	9,99	لا شيء	تجارة	10.000,00	1.200,00	
3	دكان	1187	رقم 3 مسجد السعادة سيدي مومن	14,00	لا شيء	تجارة	10.000,00	900,00	
4	دكان	1311	رقم 1 مسجد النصر أولاد صالح	25,00	لا شيء	تجارة	20.000,00	3.000,00	
5	دكان	1318	رقم 3 مسجد الادارسة ميسان أولاد صالح	21,18	لا شيء	تجارة	30.000,00	2.000,00	50.000,00
6	دكان	1319	رقم 4 مسجد الادارسة ميسان أولاد صالح	22,31	لا شيء	تجارة	30.000,00	2.000,00	50.000,00
7	دكان	1320	رقم 5مسجد الادارسة ميسان أولاد صالح	22,55	لا شيء	تجارة	30.000,00	2.000,00	50.000,00
8	دكان	1321	رقم 6 مسجد الادارسة ميسان أولاد صالح	22,58	لا شيء	تجارة	30.000,00	2.000,00	50.000,00
9	دكان	1322	رقم 7 مسجد الادارسة ميسان اولاد صالح	22,18	لا شيء	تجارة	30.000,00	2.000,00	50.000,00
10	دكان	1323	رقم 8 مسجد الادارسة ميسان أولاد صالح	22,18	لا شيء	تجارة	30.000,00	2.000,00	50.000,00
11	دكان	1258	رقم 1 مسجد الكوثر المحمدية ع حرودة	20,00	لا شيء	تجارة	20.000,00	1.500,00	
12	دكان	1259	رقم 2 مسجد الكوثر المحمدية ع حرودة	20,00	لا شيء	تجارة	20.000,00	1.500,00	
13	دكان	1260	رقم 3 مسجد الكوثر المحمدية ع حرودة	20,00	لا شيء	تجارة	20.000,00	1.500,00	
14	دكان	1261	رقم 4 مسجد الكوثر المحمدية ع حرودة	20,00	لا شيء	تجارة	20.000,00	1.500,00	
15	دكان	1263	رقم 5 مسجد الكوثر المحمدية ع حرودة	20,00	لا شيء	تجارة	20.000,00	1.500,00	
16	دكان	1264	رقم 6 مسجد الكوثر المحمدية ع حرودة	25,00	لا شيء	تجارة	20.000,00	1.500,00	
17	دكان	1265	رقم 7 مسجد الكوثر المحمدية ع حرودة	20,00	لا شيء	تجارة	20.000,00	1.500,00	
18	دكان	1266	رقم 8 مسجد الكوثر المحمدية ع حرودة	20,00	لا شيء	تجارة	20.000,00	1.500,00	
19	دكان	1267	رقم 9 مسجد الكوثر المحمدية ع حرودة	20,00	لا شيء	تجارة	20.000,00	1.500,00	
20	دكان	1170	رقم 2 مسجد ابو بكر الصديق البرنوصي	9,61		تجارة	10.000,00	1.500,00	
21	دكان	1190	رقم 5 عبدا الرحمان التشارك	14,91		تجارة	20.000,00	1.800,00	
22	دكان	1147	رقم 11 داخل قيسارية الاحباس انفا	47,00		تجارة	40.000,00	4.000,00	80.000,00
23	مكتب	1005	طابق 3 برج 11 المركب الحبسي	270,00		مكتب	40.000,00	15.000,00	
24	مكتب	1/1014	طابق 9 برج 11 المركب الحبسي	135		مكتب	40.000,00	10.000,00	
25	مكتب	1024	طابق 4 برج 14 المركب الحبسي	135,00		مكتب	40.000,00	8.000,00	
26	مكتب	1040	طابق 00 برج 20 المركب الحبسي	82,00		مكتب	40.000,00	7.000,00	
27	مكتب	1030	طابق 8 برج 14 المركب الحبسي	135,00		مكتب	40.000,00	7.500,00	
28	دكان	1206	جوار مسجد ابي بكر الصديق المحمدية	12,00		تجارة	20.000,00	2.000,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (2 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه ، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- (1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.
- (2) الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- (3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته).
- (4) الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
- (5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا او بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- (6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا:
+ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
+ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
- (7) أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة اثناء أوقات العمل الإدارية او عل الهاتف رقم 05.22.31.03.56 والسلام./.