



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بآسفي، أنه سيتم يوم الأربعاء 17 أبريل 2024 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة أوقاف آسفي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعتين أرضيتين للاستغلال الفلاحي لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

رات	الرمز المعلوماتي	اسم القطعة	موقع القطعة	المرجع العقاري	المساحة	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	180168	كدية الزيادات	جماعة السبيعات دوار الحنيشات إقليم اليوسفية	23/12432	11 هـ 45 آر 00 س	10.500.00	10.500.00
2	180168	مشرع الحجرة	حد الثوابت إقليم آسفي	M/32888	16 هـ 30 آر	30.000.00	30.000.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها..).
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند رسو السمسرة عليه.
- 6- أداء الرأسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
- 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8- أداء الرأسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضماناً (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها 2% من المبلغ الإجمالي.
- 9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الرأسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من المعلومات والإيضاحات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة بالهاتف : 05.24.62.88.46

طيلة أوقات العمل الإداري من الآن إلى غاية إجراء السمسرة .

والسلام