



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بآسفي أنه سيتم يوم الثلاثاء 23 أبريل 2024 على الساعة 11:00 بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة بآسفي إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحسبية التابعة لأحباس آسفي حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة ب م ²	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1247	رقم 2 بزنقة بن خليفة حي بياضة آسفي	9.66	/	التجارة	2000.00	200.00	/
2	دكان	1335	رقم 101 بسوق سيدي عبد الكريم آسفي	6.25	/	التجارة	2000.00	250.00	/
3	دكان	1361	رقم 48 زنقة النهضة الشماعية	10	/	التجارة	2000.00	120.00	/
4	دكان	1367	رقم 25 بالقيسارية القديمة آسفي	3.5	/	التجارة	2000.00	300.00	/
5	دكان	1417	الكائن بزنقة السجن المدينة القديمة آسفي	9	/	التجارة	2000.00	200.00	/
6	دكان	1418	الحي المحمدي سيدي احمد باليوسفية	10	/	التجارة	2000.00	250.00	/
7	دكان	1425	رقم 5 جوار مسجد سيدي عبد الجبار آسفي	13	/	التجارة	5000.00	800.00	/
8	دكان	1440	رقم 326 بزنقة السوق حي سيدي واصل آسفي	7.9	/	التجارة	2000.00	200.00	/
9	دكان	1630	حي الفتح مركز سيدي احمد الكنتور اليوسفية	14.10	/	التجارة	2000.00	80.00	/
10	دكان	1650	رقم 4 جوار مسجد القدس باليوسفية	6.55	/	التجارة	2000.00	400.00	/
11	دكان	1660	رقم 7 جوار مسجد الهدى بخميس زمة الشماعية	5.88	/	التجارة	2000.00	300.00	/
12	دكان	1661	رقم 8 جوار مسجد الهدى بخميس زمة الشماعية	6	/	التجارة	2000.00	300.00	/
13	دكان	1662	رقم 9 جوار مسجد الهدى بخميس زمة الشماعية	6	/	التجارة	2000.00	300.00	/
14	دكان	1680	رقم 1 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة آسفي	17.6	/	التجارة	2000.00	400.00	/
15	دكان	1692	رقم 6 جوار مسجد السلام حي كاوكي آسفي	12.5	/	التجارة	5000.00	1300.00	/
16	دكان	1822	رقم 3 جوار مسجد المسيرة حي المسيرة آسفي	10.08	/	التجارة	5000.00	1210.00	/
17	دكان	1843	رقم 1 جوار مسجد الفتح دوار الركازة اعزيب العسكري جماعة بوكدر	9.45	/	التجارة	2000.00	100.00	/
18	دكان	1844	رقم 2 جوار مسجد الفتح دوار الركازة اعزيب العسكري جماعة بوكدر	8.75	/	التجارة	2000.00	100.00	/

19	دكان	1845	رقم 3 جوار مسجد الفتح دوار الركاركة اعزيب العسكري جماعة بوكدره	10.05	/	التجارة	2000.00	100.00	/
20	دكان	1846	رقم 1 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار هرو خط أزكان آسفي	17.5	/	التجارة	2000.00	300.00	/
21	دكان	1848	رقم 3 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار هرو خط أزكان آسفي	11.5	/	التجارة	2000.00	300.00	/
22	دكان	1850	رقم 1 جوار مسجد العيسات جماعة الحضر إقليم آسفي	40	/	التجارة	2000.00	120.00	/
23	دكان	1851	رقم 1 جوار مسجد العيسات جماعة الحضر إقليم آسفي	35	/	التجارة	2000.00	120.00	/
24	دكان	1857	رقم 1 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي	12	/	التجارة	2000.00	120.00	/
25	دكان	1858	رقم 2 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي	12	/	التجارة	2000.00	120.00	/
26	دكان	1859	رقم 3 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي	12	/	التجارة	2000.00	120.00	/
27	مرآب	1863	رقم 7 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي	600	/	التجارة	2000.00	500.00	/
28	دكان	1868	رقم 4 جوار المسجد الأعظم حي أجنديس اليوسفية	18.38	/	التجارة	5000.00	600.00	/
29	دكان	1870	رقم 6 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	16.38	/	التجارة	5000.00	600.00	/
30	دكان	1900	رقم 4 جوار مسجد الجوهرة حي الرياض آسفي	12.5	/	التجارة	5000.00	600.00	/
31	دكان	1924	رقم 3 جوار مسجد الماراشة بابشوية جزولة آسفي	8.1	/	التجارة	2000.00	300.00	/
32	دكان	1930	رقم 1 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر بالحي المحمدي آسفي	32	/	التجارة	2000.00	1800.00	/
33	دكان	1937	رقم 1 جوار مسجد الخير حي الهنا 2 آسفي	13.21	/	التجارة	5000.00	1500.00	/
34	دكان	1948	رقم 6 جوار مسجد عقبة بن نافع تجزئة مكاديم الشماعية	12.09	/	التجارة	5000.00	1150.000	/
35	دكان	1951	رقم 1 جوار مسجد الشاطبي خط أزكان إقليم آسفي	9.25	/	التجارة	2000.00	300.00	/
36	دكان	1952	رقم 2 جوار مسجد الشاطبي خط أزكان إقليم آسفي	9.50	/	التجارة	2000.00	300.00	/
37	دكان	1953	رقم 3 جوار مسجد الشاطبي خط أزكان إقليم آسفي	18	/	التجارة	2000.00	300.00	/
38	دكان	1954	رقم 4 جوار مسجد الشاطبي خط أزكان إقليم آسفي	18	/	التجارة	2000.00	300.00	/
39	دكان	1955	رقم 5 جوار مسجد الشاطبي خط أزكان إقليم آسفي	18	/	التجارة	2000.00	300.00	/
40	دكان	1956	رقم 6 جوار مسجد الشاطبي خط أزكان إقليم آسفي	14.50	/	التجارة	2000.00	300.00	/
41	بقعة	3438	جوار مسجد الهدى الخميس زمة الشماعية	70	/	التجارة	2000.00	200.00	/

42	بقعة	3439	جوار مسجد الهدى خميس زيمة الشماعية	70	/	التجارة	2000.00	200.00	/
43	بقعة	3440	جوار مسجد الهدى خميس زيمة الشماعية	70	/	التجارة	2000.00	200.00	/
44	بيت	42	رقم 25 بزنقة الجامع الصغير المدينة القديمة آسفي	20	محل واحد	السكنى	2000.00	100.00	/
45	بيت	702	رقم 133 بالأسوار حي المدينة القديمة آسفي	6	محل واحد	السكنى	2000.00	150.00	/
46	بيت	725	رقم 30 درب سيدي عبد الكريم المدينة القديمة آسفي	9	محل واحد	السكنى	2000.00	100.00	/
47	مصرية	613	رقم 60 بدرب بوجرتيلة حي المدينة القديمة آسفي	10	محل واحد	السكنى	2000.00	100.00	/

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 109236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف . كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 36513 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا. إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.

- 1- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 2- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...)
 - 3- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري،
 - 4- أداء مبلغ المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،
 - 5- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.
 - 6- أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد .
- و للمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05-24-62-88- 46
- والسلام./.