

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الخميس 18 أبريل 2024 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية عدد: 803 – 792 الكائنة بمركب كنوز 02 طنجة التابعة لأحباس الكبرى حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	الرمز المعلوماتي/ العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الإستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	شقة	803	حي الحسني مجمع كنوز 02 عمارة A5 الطابق الثاني رقم 08 طنجة	48 م ²	- صالون - غرفتان - مطبخ - حمام	سكني	3.000.00 درهما	1.800.00 درهما
02	شقة	792	حي الحسني مجمع كنوز 02 عمارة A4 الطابق الثالث رقم 11 طنجة	59 م ²	- صالون - غرفتان - مطبخ - حمام	سكني	3.000.00 درهما	1.550.00 درهما

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05 39 93 11 64 والسلام./.