



إعلان عن إجراء سمسرة كراء

يعلن ناظر الأوقاف بالصويرة أنه سيتم يوم الجمعة 19 أبريل 2024 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا يعين المكان، عن إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التابعة لأحباس الصويرة، والكاننة بجوار مسجد ايت داوود الكبير بمركز جماعة ايت الداوود إقليم الصويرة، حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة 2م	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	دكان حبسي	1615	رقم 01، جوار مسجد ايت داوود الكبير	19.30	لاشئ	تجاري	500.00 درهم	300.00 درهم
2	دكان حبسي	1616	رقم 02، جوار مسجد ايت داوود الكبير	12.40	لاشئ	تجاري	500.00 درهم	300.00 درهم
3	دكان حبسي	1617	رقم 03، جوار مسجد ايت داوود الكبير	12.80	لاشئ	تجاري	500.00 درهم	300.00 درهم
4	دكان حبسي	1618	رقم 04، جوار مسجد ايت داوود الكبير	12.50	لاشئ	تجاري	500.00 درهم	300.00 درهم
5	دكان حبسي	1619	رقم 05، جوار مسجد ايت داوود الكبير	12.30	لاشئ	تجاري	500.00 درهم	300.00 درهم
6	دكان حبسي	1620	رقم 06، جوار مسجد ايت داوود الكبير	12.70	لاشئ	تجاري	500.00 درهم	300.00 درهم
7	دكان حبسي	1621	رقم 07، جوار مسجد ايت داوود الكبير	15.00	لاشئ	تجاري	500.00 درهم	300.00 درهم
8	دكان حبسي	1622	رقم 08، جوار مسجد ايت داوود الكبير	12.30	لاشئ	تجاري	500.00 درهم	300.00 درهم
9	دكان حبسي	1623	رقم 09، جوار مسجد ايت داوود الكبير	12.30	لاشئ	تجاري	500.00 درهم	300.00 درهم
10	دكان حبسي	1624	رقم 10، جوار مسجد ايت داوود الكبير	20.90	لاشئ	تجاري	500.00 درهم	300.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 13.365 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا؛
- ✓ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته وجيبة كراء ثلاثة أشهر من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة.
- ✓ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 05.24.78.52.85

والسلام./.

