



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الخميس 04 ابريل 2024 إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أراضي حبسية كائنة بكل من واويزغت و أزيلال التابعة لأحباس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

رت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي/ العدد الترتيبي	تاريخ و مكان اجراء السمسرة	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	انبيب 1 و 2 الكائنتين بواويزغت إقليم أزيلال	176265/ 176266	الخميس 04 أبريل 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا أمام المجلس الجماعي بواويزغت	00 هـ 85 ار 68 س 00 هـ 63 ار 10 س	لاشيء	استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	10 سنوات قابلة للتجديد	2.000,00	2.000,00
2	وافن الصغيرة الكائنة بجماعة أكودي نلخير دائرة أزيلال	174525	الخميس 04 أبريل 2024 على الساعة الواحدة زوالا أمام المجلس الجماعي بأزيلال	02 هـ 05 ار 27 س	لاشيء	استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	10 سنوات قابلة للتجديد	4.000,00	4.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010)

المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحيسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛



3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء سنة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. لا تكون السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة. وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوماً بالوثائق التالية:
- ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الراسية عليه لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم.. 0523482770 والسلام./.

