



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بفاس أنه سيتم يوم الثلاثاء 26 مارس 2024 على الساعة العاشرة والنصف بمقر نظارة الأوقاف الكائن باب الحديد البطحاء فاس إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الحبسية التالية

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي العدد/ الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	265	الشقة رقم 12 بالعمارة 12 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	-حوالي 64 م	-	السكن	3000.00	1.800,00	-
2	شقة	361	الشقة رقم 2 بالعمارة 28 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	-حوالي 59 م	-	السكن	3000.00	1.800,00	-
3	شقة	365	الشقة رقم 6 بالعمارة 28 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	-حوالي 63 م	-	السكن	3000.00	1.600,00	-
4	شقة	372	الشقة رقم 13 بالعمارة 28 بتجزئة التوحيد الدكارات فاس	-حوالي 63 م	-	السكن	3000.00	1.800,00	-
5	شقة	384	الشقة رقم 1 بالعمارة 7 بتجزئة التوحيد المرجة فاس	-حوالي 65 م	-	السكن	3000.00	1.400,00	-
6	شقة	395	الشقة رقم 12 بالعمارة 7 بتجزئة التوحيد المرجة فاس	-حوالي 64 م	-	السكن	3000.00	1.500,00	-
7	شقة	416	الشقة رقم 9 بالعمارة 10 بتجزئة التوحيد المرجة فاس	-حوالي 61 م	-	السكن	3000.00	1.800,00	-
8	بيت	1 / 712	بيت بالمصرية رقم 15 بكرواوة حي الشهداء باب الخوخة فاس	-حوالي 20 م	-	السكن	3000.00	300,00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يضاف إليه واجب%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي/ الشهري يضاف إليه واجب% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535.63.33.76 والسلام./.