



القصر الكبير : 2024/03/01

إعلان عن إعادة سمسرة معاوضة قطع أرضية مجهزة

ينهي ناظر أوقاف القصر الكبير إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما تم تغييره و تميمه، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لمعاوضة القطع الأرضية المجهزة بتجزئة الأمل 3 بالقصر الكبير وذلك بتاريخ 01 و 02 أبريل 2024 ابتداء من الساعة الحادية عشر (11:00) صباحاً بمقر النظارة الكائن إقامة ابتسام 2-أ- طريق العرئش بالقصر الكبير حسب الجدول أسفله :

رت	اسم التجزئة	رقم القطعة	التخصيص	الرسم العقاري	مساحتها (م ²)	ثمن انطلاق السمسرة للمتر مربع (بالدرهم)	تاريخ إجراء السمسرة
1	الأمل 3	الأمل 3- 11	R +2+3°En Recule	36/65060	88	4.000,00	01 أبريل 2024
2	الأمل 3	الأمل 3- 12	R +2+3°En Recule	36/65061	88	4.000,00	01 أبريل 2024
3	الأمل 3	الأمل 3- 13	R +2+3°En Recule	36/65062	88	4.000,00	01 أبريل 2024
4	الأمل 3	الأمل 3- 14	R +2+3°En Recule	36/65063	88	4.000,00	01 أبريل 2024
5	الأمل 3	الأمل 3- 20	R +2+3°En Recule	36/65069	89	4.000,00	01 أبريل 2024
6	الأمل 3	الأمل 3- 21	R +2+3°En Recule	36/65070	89	4.000,00	01 أبريل 2024
7	الأمل 3	الأمل 3- 22	R +2+3°En Recule	36/65071	89	4.000,00	01 أبريل 2024
8	الأمل 3	الأمل 3- 23	R +2+3°En Recule	36/65072	89	4.000,00	01 أبريل 2024
9	الأمل 3	الأمل 3- 34	R +2+3°En Recule	36/65083	89	4.000,00	01 أبريل 2024
10	الأمل 3	الأمل 3- 35	R +2+3°En Recule	36/65084	89	4.000,00	01 أبريل 2024
11	الأمل 3	الأمل 3- 36	R +2+3°En Recule	36/65085	89	4.000,00	01 أبريل 2024
12	الأمل 3	الأمل 3- 37	R +2+3°En Recule	36/65086	89	4.000,00	01 أبريل 2024
13	الأمل 3	الأمل 3- 44	R +2+3°En Recule	36/65093	90	4.000,00	01 أبريل 2024
14	الأمل 3	الأمل 3- 45	R +2+3°En Recule	36/65094	90	4.000,00	01 أبريل 2024
15	الأمل 3	الأمل 3- 46	R +2+3°En Recule	36/65095	90	4.000,00	01 أبريل 2024
16	الأمل 3	الأمل 3- 49	R +2+3°En Recule	36/65098	90	4.000,00	01 أبريل 2024
17	الأمل 3	الأمل 3- 50	R +2+3°En Recule	36/65099	90	4.000,00	01 أبريل 2024
18	الأمل 3	الأمل 3- 51	R +2+3°En Recule	36/65100	90	4.000,00	01 أبريل 2024
19	الأمل 3	الأمل 3- 52	R +2+3°En Recule	36/65101	90	4.000,00	02 أبريل 2024
20	الأمل 3	الأمل 3- 58	R +2+3°En Recule	36/65107	80	4.000,00	02 أبريل 2024
21	الأمل 3	الأمل 3- 59	R +2+3°En Recule	36/65108	82	4.000,00	02 أبريل 2024

2024 أبريل 02	4.000,00	83	36/65109	R +2+3°En Recule	الأمل 3 - 60	الأمل 3	22
2024 أبريل 02	4.000,00	85	36/65110	R +2+3°En Recule	الأمل 3 - 61	الأمل 3	23
2024 أبريل 02	4.000,00	104	36/65113	R +2+3°En Recule	الأمل 3 - 64	الأمل 3	24
2024 أبريل 02	4.000,00	106	36/65114	R +2+3°En Recule	الأمل 3 - 65	الأمل 3	25
2024 أبريل 02	4.000,00	108	36/65115	R +2+3°En Recule	الأمل 3 - 66	الأمل 3	26
2024 أبريل 02	4.000,00	111	36/65116	R +2+3°En Recule	الأمل 3 - 67	الأمل 3	27
2024 أبريل 02	4.600,00	88	36/65055	R +2+3°En Recule ,Commerce	الأمل 3 - 6	الأمل 3	28
2024 أبريل 02	4.600,00	88	36/65056	R +2+3°En Recule ,Commerce	الأمل 3 - 7	الأمل 3	29
2024 أبريل 02	4.600,00	88	36/65057	R +2+3°En Recule ,Commerce	الأمل 3 - 8	الأمل 3	30
2024 أبريل 02	4.600,00	87	36/65096	R +2+3°En Recule	الأمل 3 - 47	الأمل 3	31
2024 أبريل 02	4.600,00	85	36/65097	R +2+3°En Recule	الأمل 3 - 48	الأمل 3	32
2024 أبريل 02	4.600,00	87	36/65111	R +2+3°En Recule	الأمل 3 - 62	الأمل 3	33
2024 أبريل 02	4.600,00	103	36/65112	R +2+3°En Recule	الأمل 3 - 63	الأمل 3	34
2024 أبريل 02	4.800,00	79	36/65106	R +2+3°En Recule ,Commerce	الأمل 3 - 57	الأمل 3	35

➤ فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصياً، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية للأشخاص الذاتيين، ونسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين والإدلاء بوكالة قانونية أصلية لمن ينوب عن غيره.

وفق الشروط التالية:

- معاينة الملك الحبسي موضوع سمسرة المعاوضة مسبقاً والتوقيع على الاشهاد بالاطلاع على كناش الشروط السمسرة.
- أداء كل مشارك نسبة 13% من المبلغ انطلاق السمسرة (3% صوائر السمسرة و 10% مبلغ ضمان المشاركة) من المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسرة، ويتم إرجاع هذه المبالغ للمشاركين فور الإعلان عن الراسية عليه السمسرة.
- أداء المزايد الذي رست عليه السمسرة نسبة 13% من مبلغ نتيجة السمسرة حسب التفصيل التالي (3% صوائر السمسرة و 10% كضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة) وذلك فور انتهاء السمسرة في حالة رفض المزايد الأداء يسقط حقه في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان المشاركة و يمنع من المشاركة في حالة إعادتها.
- * لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- * بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة يؤدي الراسية عليه السمسرة المبلغ المتبقي (90%) من واجب المعاوضة (نتيجة السمسرة) داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوماً من تاريخ التبليغ بالمصادقة، والا تعتبر ملغاة مع عدم الأحقية في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان.
- * يتحمل المعارض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل و التمير و المصاريف لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و الخرائطية و المسح العقاري.



وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة
أو بواسطة الهاتف رقم : 05-39-91-95-72 خلال أوقات العمل الإداري