



* إعلان عن سمسرة معاوضة *

تعلن نظارة أوقاف إقليم صفرو أنها ستجري يوم **الخميس 14 مارس 2024** وفق مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها سمسرة عمومية علنية وذلك على الساعة **11 صباحا بمقرها الكائن بدرب الميتر رقم 1** من أجل المعاوضة النقدية للقطع الأرضية الحبسية بتجزئة النخيل الكائنة بسيدي بومدين قرب مقهى النخيل بمدينة صفرو وتجزئة بشرى الكائنة بطريق فاس مدينة صفرو وتجزئة هجر بطريق المنزل الكائنة بشارع يعقوب المنصور بمدينة صفرو والمبينة بالجدول التالي :

رت	اسم الملك	موقعه	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم للمتر مربع
1	النخيل 2	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	80 م ²	41/59544	5100,00 درهم
2	النخيل 4	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	80 م ²	41/59546	5100,00 درهم
3	النخيل 7	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	163 م ²	41/59549	7000,00 درهم
4	النخيل 10	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	151 م ²	41/59552	7000,00 درهم
5	أنير 4	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	121 م ²	41/38309	5000,00 درهم
6	أنير 8	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	94 م ²	41/38313	5000,00 درهم
7	هجر 3	تجزئة هجر طريق المنزل بالقرب من تجزئة لالة مولاتي	97 م ²	41/51714	5100,00 درهم
8	هجر 4	تجزئة هجر طريق المنزل بالقرب من تجزئة لالة مولاتي	97 م ²	41/51715	5100,00 درهم

فعلى كل من يرغب في المشاركة التقيد بالشروط التالية:

- (1) الحضور في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية، أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره أو الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة؛
- (2) تقديم عروض مالية لا تقل بالنسبة لكل عرض عن 2% من الثمن الافتتاحي للسمسرة؛
- (3) قبول الراسية عليه السمسرة البقعة الأرضية على حالتها، ويفترض أنه اطلع عليها قبل المشاركة في السمسرة.
- (4) التوقيع على كناش شروط هذه السمسرة ؛
- (5) أداء ضمانات المشاركة في السمسرة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 13% من المبلغ الإجمالي لانطلاق سمسرة كل قطعة، يتم ارجاعه لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاي؛
- (6) أداء الراسية عليه المزايدة فورا مبلغ 13% من نتيجة السمسرة لقاء 10% من واجب المعاوضة و 3% كمصاريف السمسرة تؤدي نقدا أو بواسطة شيك معتمد؛
- (7) لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف الثابت على الرقم

التالي: 0535660029.

