



## اعلان عن طلب عروض لاقتناء أملاك عقارية

تعترم نظارة اوقاف وجدة اقتناء عقارات بعمالة وجدة انجاد، تراعى فيها الشروط التالية:

- أن يكون العقار عبارة عن عمارة مكتبية من فئة R+4 أو R+5.
- أن تكون حديثة البناء لا تزيد مدة بنائها عن 5 سنوات.
- أن تكون من الطراز المتوسط أو الرفيع.
- أن تكون شاغرة وجاهزة للاستغلال وبموقع جيد.

ولهذه الغاية، تعلن نظارة اوقاف وجدة الى كافة المنعشين العقاريين، الطبيعيين أو المعنويين، المهتمين بهذه العملية، عن تلقيها الى غاية 17 أبريل 2024 على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال، عروضهم في ملف يتضمن الوثائق التالية:

- طلب مؤرخ وموقع ومصادق عليه من طرف السلطات المختصة، متضمنا لعنوان ورقم هاتف التواصل.
- نسخة من البطاقة الوطنية.
- نسخة من وكالة خاصة لمن ينوب عن مالك العقار.
- نسخة للرسوم العقارية الفردية الخاصة بالشقق.
- نسخة من رخصة السكن أو شهادة المطابقة.
- جميع التصاميم والمقاطع والواجهات للعقارات المقترحة.
- بطاقة تقنية حول العرض المقترح تتضمن بالخصوص المراجع العقارية والمساحة المغطاة و المساحات غير المغطاة والمشماتات والمواد المستعملة (التبليط، التزفيت ، النجارة، الكهرباء، الترصيص، الصباغة، الجبس....).
- العرض المالي.

وستتولى لجنة من النظارة دراسة العروض و اجراء انتقاء اولي و معاينة العقارات المنتقاة قبل اقتراح العرض او العروض الاكثر مردودية علما أنه لا ترجع العروض الغير مقبولة لاصحابها. ويمكن للمنعشين العقاريين:

- اما ارسال أظرفتهم عن طريق البريد المضمون الى نظارة أوقاف وجدة الكائن مقرها بالمركب الاداري والثقافي للأوقاف ساحة 3 مارس شارع البكاي لهبيل وجدة.
- اما ايداعها مقابل وصل، بمقر النظارة الكائن بنفس العنوان.